

Nieuwsbrief Duurzaamheidscommissie

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

Doel nieuwsbrief

Vanaf nu gaan wij u regelmatig informeren over waar de commissie mee bezig is en de ideeën om ons gebouw te verduurzamen. Deze nieuwsbrief is gericht de stand van zaken tot nu toe.

Wat is ons uitgangspunt?

Bij het verduurzamen is het uitgangspunt het verbeteren van het wooncomfort en verlagen van het energieverbruik en kosten. De overheid geeft aan dat er in de toekomst maatregelen komen. Liever bereiden we ons hierop voor dan dat we over een aantal jaar opeens voor hoge kosten komen te staan.

Groenscan

Met behulp van de organisatie VVE 010 en RVME, die VVE's helpt bij de aanpak van verduurzamen, is een zogeheten groenscan van ons complex gedaan. Door hen is bekeken hoe de staat nu is, waar b.v. energie weglekt en wat aan verduurzamen mogelijk is.

Bewonersavond afgelopen september

De avond had als doel informatie aan onze vve-leden te verstrekken over de staat van ons gebouw op basis van de groenscan en wensen van bewoners te inventariseren. VVE 010 presenteerde daarnaast 3 scenario's met opties om te verduurzamen. Er is gevraagd waar bewoners nu last van ondervinden en welke wensen zij hebben.

Een korte impressie van de uitkomsten;

- Last van veel warmte in huis tijdens de zomer, straatzijde in de winter juist vrij koud
- Last van veel muggen door stilstaand water op daken en in plassen
- Koude vloer bij appartementen direct boven het water
- Slechte isolatie van het plafond van de balkons/zeembalkons

Wensen;

Vloerverwarming, vloer boven water isoleren, meer isolatie binnen, schuifpui/openslaande balkondeuren, groen dak, dubbel glas, af van de stadsverwarming, zonwering.

Hoe nu verder?

We bekijken samen met het bestuur wat qua kosten en planning haalbaar is voor onze VVE. Het vernieuwen van het dak staat b.v. op de meerjarenonderhoudsplanning. Hierbij zouden we het beter isoleren en plaatsen van zonnepanelen op het dak in mee kunnen nemen. Op dit moment denken we aan een meerjarenplan waarin elk jaar een aantal onderdelen voor het verduurzamen worden uitgevoerd. In de ledenvergadering in het voorjaar van 2020 hoort u meer. Zonder instemming van de leden nemen we geen besluiten.