

Geachte bewoners,

Het bestuur brengt u graag op de hoogte over de meest recente ontwikkelingen mede naar aanleiding van vragen en besluiten op de Algemene Ledenvergadering van 28 juni 2018.

Oproep tot versterking Duurzaamheidscommissie

Op de ledenvergadering is een Duurzaamheidscommissie opgericht. Deze commissie gaat onderzoeken hoe ons pand verduurzaamd kan worden. Dat loopt van zonne-energie, verbeterde isolatie, verminderen gasverbruik, noem maar op. Daar op de ledenvergadering een beperkt aantal bewoners aanwezig was roept het bestuur via deze enthousiaste bewoners op om de Duurzaamheidscommissie te versterken.
GEEF JE OP via bestuur@noordmolenwerf.nl

Privacy wetgeving

Sinds 25 mei geldt de nieuwe Privacywetgeving, bekend onder AGV. De VVE als geheel (het bestuur en de beheerder) zijn voorbereid en hebben acties ondernomen en zijn (bijna) klaar. Op onze website en die van VVE Diensten zullen daarover documenten geplaatst worden waaronder de toestemmingsverklaring. Onze VVE gebruikt de gegevens uitsluitend voor zaken die met leden en VVE te maken hebben, dus geen gebruik voor commerciële doelen. Om van uw gegevens gebruik te mogen maken moeten de leden en ook huurders toestemming verlenen via de Toestemmingsverklaring. Een aantal leden heeft reeds de Toestemmingsverklaring bij het bestuur ingediend. Wij verzoeken degene die dat nog niet gedaan hebben om bijbehorend formulier in te vullen en in de brievenbus te stoppen van Wil Chaulet (127) of secretaris Enrico Welder (107) of toe te zenden aan bestuur@noordmolenwerf.nl

Vervangen ventilatoren en bijkomende werkzaamheden

De ventilatoren op het dak blijken na onderzoek te weinig zuigkracht te hebben. Ze worden allen vervangen door nieuwere, sterkere en zuiniger exemplaren. Daar we nu in de zomer zitten, heeft het bestuur besloten de vervangingen en bijbehorende werkzaamheden (schoonmaken en afstellen) te laten uitvoeren in september of oktober. U krijgt daarover nog nadere informatie over welke dagen. Wel zijn hierbij al wat gegevens die van belang zijn:

1. Als eerste worden alle ventilatoren op het dak vervangen (2 à 3 werkdagen)
2. Vervolgens worden de horizontale schachten schoongemaakt en de ventilatoren afgesteld.
Bewoners moeten hiervoor toegang verlenen tot hun woning. Data en planning worden zo vroeg mogelijk doorgegeven. Dit neemt ongeveer 5 dagen in beslag.
3. Zowel bij de schoonmaak van de verticale kanalen als horizontale kanalen moet rekening gehouden worden met stof.
4. Zorg ervoor dat de afzuigkanalen in de woning toegankelijk zijn.

Bellenborden

Het vervangen van de bellenborden zal ook plaatsvinden in september/oktober of het vroege najaar. Ook voor deze werkzaamheden zullen **bewoners toegang moeten verlenen tot de woning**. Het is een volledig nieuw systeem, waarbij de spreek- luisterinstallatie en de deuropener geheel vervangen worden. De bestaande apparatuur werkt dan niet meer. Het nieuwe systeem geeft tevens de mogelijkheid om middels een beeldscherm te zien wie er voor de deur staat. Die mogelijkheid is optioneel, de eigenaar kan zelf bepalen of hij/zij van een beeldscherm gebruik maakt. De prijs van de aanvullende voorziening wordt later bekend gemaakt.

Het bord wordt verplaatst naar de deur, zodat het buiten makkelijker is om te luisteren en de deur te kunnen openen.

Voor de bewoners van de begane grond wordt uitgezien naar een digitale deurspion.

Vervangen roosters

De roosters in de muur van het ketelhuis worden op 18 juli vervangen. De roostertjes in de deuren van de containers eveneens.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur