

# STRAAT NIEUWS

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

01 maart 2018

---

## Geachte bewoners,

Het bestuur brengt u graag op de hoogte over de recente ontwikkelingen.

### Ledenvergadering op 11 juni met voorstel Airbnb verbod

De volgende ledenvergadering staat gepland voor 11 juni. Het bestuur heeft voor deze vergadering ook een voorstel tot uitbreiding van het Huishoudelijke Reglement voorbereid. Door deze uitbreiding wordt het kortstondige verhuren van appartementen, bijvoorbeeld via Airbnb, verboden.

Om over dit voorstel te mogen stemmen, moeten op de vergadering minimaal 2/3 van alle uit te brengen stemmen vertegenwoordigd zijn. Als op de vergadering minder stemmen geteld worden, moeten wij een tweede vergadering uitschrijven. Dit is niet alleen vervelend voor de mensen die wel zijn gekomen, maar zorgt ook voor onnodige kosten.

Daarom willen wij u nogmaals vragen om of naar de vergadering te komen, een machtiging bij uw burens inleveren of de machtiging bij één van de bestuursleden in de brievenbus doen (Nr 135, 127, 107, 75).

### Reparaties doorgeven – hoe kan dat?

Het is vervelend als u geconfronteerd wordt met defecten aan de gemeenschappelijke onderdelen van ons huis. De snelste manier om storingen te verhelpen is deze te melden bij VVE Diensten. Dit kan tegenwoordig heel gemakkelijk via <https://login.vvenederland.nl>. Onder het kopje “Reparatieverzoeken” kunt u een storing doorgeven. Ook kunt u de status van reeds ingediende meldingen volgen. Zo kunt u bijvoorbeeld makkelijk zien, of de kapotte lamp van de galerij al door uw buurman is gemeld.

### Papier in de papierbakken

Ons bereiken meldingen van bewoners dat het regelmatig voorkomt dat de papierbak vol zit. Tegenwoordig gaan wij steeds meer online bestellen, en de dozen die daarbij horen, moeten we ook weer kwijt. Er past wel meer in de papierbak, als we de dozen proberen klein te maken om de containers optimaal te benutten.

### Enquête tevredenheid met VVE Diensten

Uw tevredenheid en woongenot is belangrijk. Daarbij hoort ook, dat ons huis professioneel beheerd wordt. Een aantal zaken van het dagelijkse beheer hebben wij uitbesteed aan VVE Diensten. Het afhandelen van storingen is er één van, zie verder boven in deze nieuwsbrief. Maar erbij hoort ook het technisch en financieel beheer, begeleiding van projecten, het opstellen van het meerjarenonderhoudsplan etc.

We willen graag evalueren hoe tevreden u bent over de dienstverlening van VVE Diensten op deze aspecten. Hiervoor gaat u binnenkort een enquête verzoek van het bestuur ontvangen. Wij willen alvast bedanken voor uw deelname.

### Plakken verkoopborden op de balkonhekken

Het bestuur merkt telkens weer op dat er verkoopborden op de balkonhekken geplakt worden. Dit kan echter de coating beschadigen. Graag willen wij alle bewoners dringend verzoeken, om de verkoopborden uitsluitend op de ramen te plakken.



Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur