

STRAATNIEUWS

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

14 september 2017

Geachte bewoners,

Het bestuur brengt u graag op de hoogte over de meest recente ontwikkelingen.

Ledenvergadering op 20 november 2017

Op de Algemene Ledenvergadering van 8 mei is aangekondigd dat er een extra najaarsvergadering zal worden gehouden. Deze zal plaatsvinden op 20 november. Wilt u deze dag alvast noteren in uw agenda? Op de vergadering zal nader worden ingegaan op de meerjarenbegroting (waaronder het geactualiseerd programma voor de liften), alsmede zal de kascommissie haar verslag doen. Wij willen als bestuur graag nogmaals erop wijzen dat uw aanwezigheid zeer belangrijk is.

Wij zoeken U als versterking voor het VVE Bestuur

Na het aftreden van Robert Maaskant is het bestuur in viermanschap verder gegaan omdat zich geen nieuwe aanwas heeft gemeld. Wij geven er de voorkeur aan om een oneven aantal bestuursleden te hebben. Vindt u het interessant om de dagelijkse ontwikkelingen aangaande ons gebouw van dichtbij mee te maken? Voelt u zich betrokken en wilt u actief meewerken aan een goed onderhouden en aantrekkelijk gebouw? Dan is nu uw kans om in het bestuur te stappen! U kunt vooraf in contact met ons treden als u nog twijfelt. Ook kunt u zich melden om eens een keertje mee te vergaderen en te proeven hoe een en ander in zijn werk gaat.

Onderzoek kwaliteit van de waterleidingen

Het bestuur heeft een aantal onderzoeken laten verrichten aan de waterleidingen. Zo is een aantal stukken leiding, waarin de lekgaatjes zich bevonden apart gehouden en zijn ook de afsluitkranen (per streng in de kruipruimte van de benedenwoningen) van vervangen leidingen bewaard. De ingeschakelde adviseur is met de betreffende onderdelen naar een gespecialiseerd bedrijf gegaan om de onderdelen nader te onderzoeken. Het doel ervan was om de mogelijke oorzaak te achterhalen en om te bezien of er noodzaak tot integrale vervanging is en of er prioriteiten zijn te stellen. Om meer gegevens te verkrijgen moeten echter aanvullende gegevens nodig zijn zoals de afstand tot het ketelhuis, de etagehoogte en de doorstroomrichting. Mede in overleg met de adviseur is door een delegatie van de Goudsesingel en Noordmolenwerf afgesproken eerst te wachten op een volgende lekkage, waarna de leidingstukken gewaarmerkt kunnen worden en een beter onderzoek kan plaatsvinden. Het is opvallend dat er na de vervanging van twee leidingen per complex, bij toeval allebei leiding 1 en leiding 6, geen herhaalde lekkages in andere leidingen meer hebben plaatsgevonden. Concreet maken we derhalve een stap op de plaats.

Metingen naar de capaciteit van de warmwatervoorziening

Er zijn klachten over het warm water, niet altijd is de temperatuur voldoende. Eneco had geadviseerd om steekproefsgewijs circulatiemetingen te laten uitvoeren. Om te kunnen vaststellen op welke locaties zo'n meting het meest van waarde zou zijn, is enige maanden geleden een kleine enquête gehouden over schommelingen in warmwaterdruk. Gehoopt werd dat uit de enquête naar voren zou komen welke verticale leidingen een schommeling zouden tonen. De enquête resultaten gaven aan dat er geen verticale leidingen aanwijsbaar waren. De meldingen waren te divers en te verschillend over het gebouw verdeeld. Om die reden is er geen verzoek gedaan om circulatiemetingen te houden.

Groenvoorzieningen Noordmolenwerf

De door de gemeente aangemelde verfraaiing van de plantenbakken heeft niet plaatsgevonden. Wij proberen de ambtenaar te benaderen die dat had beloofd.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur