

STRAAT NIEUWS

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

13 maart 2017

Geachte bewoners,

Het bestuur brengt u graag op de hoogte over de meest recente ontwikkelingen.

Ledenvergadering op 8 mei

Wilt u deze dag alvast noteren in uw agenda? Op 8 mei vindt de volgende ledenvergadering plaats. Wij willen als bestuur graag nogmaals erop wijzen dat uw aanwezigheid zeer belangrijk is. In de statuten van onze vereniging is geregeld dat de ledenvergadering voor belangrijke zaken (o.a. investeringen en statutenwijzigingen) alleen besluiten kan nemen als de aanwezigen aan de vergadering een meerderheid van tweederde representeren. Als wij dit zogenaamde 'quorum' niet halen moeten wij de vergadering opnieuw inplannen. Dit kost de leden die wel komen onnodig tijd, en de hele vereniging geld.

Wij zoeken U als versterking voor het VVE Bestuur

Robert Maaskant zal aftreden als bestuurslid, daarom zijn wij *weer* op zoek naar nieuwe aanwas voor het VVE bestuur! Vindt u het interessant om de dagelijkse ontwikkelingen aangaande ons gebouw van dichtbij mee te maken? Voelt u zich betrokken en wilt u actief meewerken aan een goed onderhouden en aantrekkelijk gebouw? Dan is nu uw kans om in het bestuur te stappen! U kunt vooraf in contact met ons treden als u nog twijfelt. We lichten graag nader toe hoe onze werkzaamheden eruit zien en welke rol er voor u in weg gelegd zou kunnen zijn.

Onderzoek kwaliteit van de waterleidingen

Het onderzoek naar de kwaliteit van de waterleidingen is nog steeds gaande. Het bestuur wil graag inzicht verkrijgen in de staat van de leidingen om te kunnen bepalen waar en wanneer er proactief vervanging nodig is. Ons standpunt hierin is dat we geen geld aan vervanging willen besteden waar dit niet nodig is. Maar we willen de nare situaties voor bewoners en de kosten die ontstaan door lekkages voor zijn. Ook zouden we in het kader van vervanging graag sectionering willen toepassen zodat bij werkzaamheden niet altijd het gehele gebouw afgesloten is van warm water.

Eerste meetresultaten van onderzoeksbureau Aquaserve brachten helaas geen nieuwe inzichten. De besturen van de Goudsesingel en Noordmolenwerf bundelen nu de krachten om samen met een deskundige op dit gebied tot een nieuwe aanpak voor verder onderzoek te komen.

Daarnaast worden binnenkort de waterleidingen in het blok van de laagste nummers vervangen. Dit is een blok dat in het verleden meermaals geteisterd werd door lekkages.

Metingen naar de capaciteit van de warmwatervoorziening

Diverse bewoners meldden dat temperatuur en druk van het warmwater, met name in de "spitsuren", wisselt. Het bestuur heeft VVE Diensten gevraagd metingen te laten verrichten, dit gebeurt dan door Eneco, de leverancier van ons warmwater. Er is eind februari in ons ketelhuis een datalogger geplaatst die de uitgaande watertemperatuur over de loop van enkele dagen heeft gemeten. Uit de metingen is echter gebleken dat de temperatuur slechts enkele malen kortstondig en met zeer weinig graden afwijkt van de gewenste temperatuur.

Eneco heeft aangegeven nog circulatie metingen te willen verrichten. De uitslag daarvan is nog niet bekend.

Groenvoorzieningen Noordmolenwerf

Hebt u het ook opgemerkt? Een paar weken geleden werden de plantenbakken aan de straatkant van ons gebouw door de Gemeente opgehaald. Op navraag van het bestuur kon de wijkregisseur ons vertellen dat de plantenbakken van de stoep per abuis waren opgehaald. Deze zijn inmiddels weer terug geplaatst. De groenvakken aan de kant van de parkeergarage zullen door de gemeente opgeknapt worden. Overigens geldt dit helaas niet voor de rest van de straat. Hiervoor zijn er op dit moment bij de Gemeente geen plannen.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur