

# STRAATNIEUWS

21 September 2016

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

September 2016

---

## Geachte bewoners,

Het bestuur brengt u graag op de hoogte over de meest recente ontwikkelingen.

### **Koven in bergingen**

De water- en afvoerleidingen in de bergingen liggen na de asbestverwijdering nog open. Het bestuur is, n.a.v. de problemen met de waterleidingen in de verticale koven, in afwachting van een onderzoek naar de watersnelheid in ons gebouw. Na het afronden van dit onderzoek moet het duidelijker zijn óf en welke aanpassingen in het leidingenstelsel nodig zijn. Met deze informatie kunnen wij ook plannen maken wanneer en hoe we de koven weer willen dichtten. Tot de opties behoort ook het tijdelijk afdichten van de koven.

Tijdens de ledenvergadering heeft het bestuur aangegeven dat wij een extra vergadering willen plannen i.v.m. de kosten, vooral bij het herstel binnen de huizen, die de aanpak van standleidingen met zich mee kan brengen. Zodra wij voldoende gegevens hebben nodigen wij u voor deze extra vergadering uit.

### **Onderhoudsbedrijf voor verwarming en sanitair**

Comforthouse, de "huisaannemer" die voor ons gebouw onderhoud aan verwarming en sanitair uitvoert, is failliet. Samen met VVE Diensten zijn we op zoek naar een nieuwe huisaannemer. Mocht u ondertussen dringend een bedrijf nodig hebben kunt u zich tot het bestuur wenden voor alternatieven.

### **Aanzicht 1: Ons gebouw is hip!**

Het zal niemand ontgaan zijn dat in het bijzonder het gebied aan de waterkant een populaire route is voor flanerend en fotograferend volk. Laten we ons daarom van onze beste kant zien! In de ledenvergadering werd door enkele bewoners erop gewezen dat sommige balkons iets meer aandacht zouden kunnen verdienen door hun bewoners. Laten we met z'n alleen erop letten dat de balkons er een beetje netjes en verzorgd uitzien. Bijvoorbeeld: oerwoudachtig onkruid, NASA-waardige schotels of geïmproviseerde zonwering passen niet helemaal in het aanzicht.

### **Aanzicht 2: Vervuiling Delftse Vaart**

Maar ook vóór ons gebouw houden we van netjes: In de Algemene vergadering is gevraagd of het bestuur de gemeente Rotterdam zou kunnen benaderen om de Delftse Vaart uit te laten baggeren. Na een melding op de gemeentelijke website heeft een medewerker van het Hoogheemraadschap contact opgenomen met het bestuur.

Het verwijderen van kroos en te groot gegroeide bodemplanten is een kostbare zaak. Tweemaal per jaar vindt een rondgang door de singels en vaarten plaats om de stand te bekijken. In de loop van oktober vindt de tweede 'gang' plaats en zal het kroos worden verwijderd. Ook zullen te groot gegroeide bodemplanten worden verwijderd.

### **Aanzicht 3: Bloemen en plantenbakken**

De planten- en bloemperken in onze straat kunnen wel wat liefde gebruiken. En het is plantseizoen voor bloembollen.

Sandra Fauconnier (nummer 91) doet een oproep voor hulp. We zoeken bewoners die in oktober bloembollen of andere planten willen doneren, die gereedschap willen uitlenen en/of willen meehelpen met bloembollen planten. Zin om mee te helpen? Mail naar [sandra.fauconnier@gmail.com](mailto:sandra.fauconnier@gmail.com) of laat een briefje achter in de brievenbus van nummer 91.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur