

STRAATNIEUWS

11 juli 2016

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

juli 2016

Geachte bewoners,

Asbestsanering afgerond

Zowel de bewoners als het bestuur slaken een zucht van verlichting nu de asbestsanering in de bergingen (bijna 12-7-2016) is afgerond. Het heeft ontzettend veel energie gekost voor het bestuur en voor een aantal bewoners was het een heel emotionele ervaring omdat spullen moesten worden vernietigd. Wij willen iedereen bedanken voor de medewerking en ook Liesbeth Geelen, die op het laatst – wegens vakanties – als sleutelverzamelaar is opgetreden.

De sanering heeft zijn dienst al bewezen, want het bleek dat binnen de voormalige koof van een van de bergingen een lekkage was, die is op 7 juli gerepareerd. Gelukkig was het een zijkoppeling van de standleiding, zodat er (nog) niet per onmiddellijk een gehele standleiding behoeft te worden vervangen.

Over hoe nu om te gaan met de openingen van de voormalige afdichtingen en koven moet het bestuur zich nog beraden. Vooral nog wordt er nog even niets gedaan, mede in afwachting van onderzoeken aan de standleidingen.

Uit de Algemene Ledenvergadering

Op 4 juli 2016 vond de algemene ledenvergadering plaats, daar zijn een aantal afspraken gemaakt die wij u ook via deze Straatkrant – naast de officiële notulen – kenbaar willen maken.

Huishoudelijk Reglement

De leden zijn akkoord gegaan met een aanvulling op het huishoudelijk reglement, artikel 16a, dat een aanvulling vormt op vervanging van deuren. Het Huishoudelijk Reglement is te vinden op onze website <http://noordmolenwerf.nl/> en de website van VVE Diensten.

Daken commissie

Een vijftal leden hebben zich aangemeld om mee te denken en onderzoek te doen mogelijkheden voor energiewinning (zonnepanelen) en groene daken. Het wordt een samenwerking tussen onze VVE en onze 'zuster VVE's'.

Besloten Facebookgroep Noordmolenwerf

Door een van de nieuwe leden is een besloten Facebook groep in het leven geroepen om elkaar te informeren over ons wooncomplex en elkaar vragen te stellen. U kunt zich aanmelden op: <https://www.facebook.com/groups/1739664396321070/>. Indien u nadere informatie wilt kunt u contact opnemen met Sandra Fauconnier, de beheerder, via het e-mailadres sandra.fauconnier@gmail.com

Voor alle officiële stukken blijft de website gewoon bestaan. Het bestuur heeft wel besloten het 'Forum' op de website op te heffen, omdat daar nauwelijks gebruik van wordt gemaakt.

Plantenbakken en leden met groene vingers

Sandra Fauconnier heeft aan het bestuur en in de ledenvergadering aangegeven weer graag een plantengroep in het leven te roepen. Geïnteresseerde leden kunnen zich opgeven bij haar, zie de hierboven genoemde adressen via e-mail of facebook.

Verplaatsen deur in de nis

De bewoner van nummer 135 heeft de ALV toestemming gevraagd en gekregen om zijn voordeur te verplaatsen in de richting van de muur van de galerij. De nis verdwijnt daarmee. Hij heeft hiervoor tekeningen laten maken en informatie ingewonnen bij Welstand van de gemeente Rotterdam

Afval in afvalcontainers

Onze schoonmaker/huismeester Peter heeft zich beklagd dat er de laatste maanden met grote regelmaat enorme hoeveelheden afval in de container ruimtes staan, buiten de containers. Als die rommel moet dan door hem apart op straat geplaatst worden. Wij verzoeken de leden om afval te beperken tot in de containers. In een enkel geval past het er niet in en is een uitzondering mogelijk.

Is er sprake van heel veel of groot afval, dan wordt u verzocht contact op te nemen met de ROTEB of zelf het afval te brengen naar een van de Milieuparken in Rotterdam.

Voorstel tot het opknappen van de straat

Bestuurslid Efraïm van der Tuin heeft contact opgenomen met de Gemeente Rotterdam om de straat een opknapbeurt te geven. Plannen die er al lagen bleken er niet meer te zijn en volgens de huidige plannen zou er pas in 2026 wat aan gedaan worden. Efraïm probeert hier verandering in te brengen, enerzijds vanwege de vervallen staat van de straat zelf, de slechte bomen en in het algemeen kan er wel wat verfraaid worden. Een en ander is nog in het beginstadium.

Voor alle besluiten van de ALV zie de nog te ontvangen Notulen van VVE Diensten

Extra Ledenvergadering in het najaar

Het bestuur heeft naar aanleiding aangekondigd om een extra overleg in te lassen in het najaar om een gedachtenuitwisseling te houden met de leden over of en op welke wijze omgegaan moet worden met gevolgschade bij planmatige standleidingvervangning.

Indien wij namelijk overgaan tot het planmatig vervangen van de standleidingen zullen er naast de vervangingskosten ook kosten ontstaan door de zogenaamde 'gevolgschade'. Dit is schade die de bewoners oplopen door het openbreken van koven. Dit kan leiden tot het weghalen van delen van keukenblokken en terugplaatsing daarvan, het hertegelen van weggebroken tegels of andere bedekking in badkamers of keukens. De ene bewoner heeft Een dure wandbekleding, de ander slechts een verflaag. Het is niet billijk dat bewoners die lage gevolgschade hebben, moeten betalen voor bewoners die heel veel gevolgschade hebben. Anderzijds overkomt ons dit, want bij planmatige vervanging zal de verzekering die gevolgschade niet dekken. Er moet derhalve nagedacht worden over een billijke vergoeding. Dit is lastig want die vergoeding zal uit de algemene pot moeten komen, die wij allen vullen met onze maandelijksse bijdragen.

Het bestuur zal pogen een aantal voorstellen te doen, maar wij verzoeken de leden om ook zelf met voorstellen te komen.

Ook zal het bestuur proberen globale regels te formuleren indien meerdere bewoners van woningen met een nis bij de ingang, een verbouwing willen voorstellen door het verplaatsen van de voordeur.

Met vriendelijke groeten,

Het Bestuur