

STRAATNIEUWS

7 juni 2016

2^e EDITIE in Juni

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

juni 2016

Saneren Asbest

Geachte bewoners,

Opdracht voor asbest sanering

Vandaag 7 juni is een opdracht verstrekt aan Vlasman Betonbewerkings- en slooptechnieken, te Alphen aan den Rijn om de asbest uit onze bergingen en gangen te saneren. In dit bulletin willen wij u alvast voorbereiden op de komende tijd en daarover – vooruitlopend op informatie van de aannemer en VVE Diensten – alvast het een en ander berichten.

De aannemer is verplicht een vergunning bij de gemeente Rotterdam aan te vragen om de werkzaamheden te mogen uitvoeren. Formeel geldt dat een gemeente hiervoor 1 à 2 weken doorlooptijd neemt. Volgens de aannemer is Rotterdam een positieve uitzondering en wordt in de regel de vergunning in een dag of 4 geleverd. Pas daarna kunnen de werkzaamheden worden uitgevoerd. Uiteraard wordt door de aannemer een plan opgesteld waarover u nader wordt geïnformeerd.

De geschatte doorlooptijd van de werkzaamheden is ongeveer 3 weken vanaf de start van de werkzaamheden.

5 categorieën bergingen en berginggangen

Er zijn 5 categorieën in de bergingen (kelderboxen) te onderscheiden:

- A. Besmette bergingen MET asbest, (21, 27, 33, 57, 63, 93, 99, 105 en 129),
- B. Besmette berginggang MET asbest (Bergingscomplex B: nrs. 85 t/m 115)
- C. Onbesmette bergingen MET asbest, (39, 69, 75, 111, 151, 155, 157),
- D. Bergingen zonder asbest, gelegen naast een berging met asbest, (19, 23, 35, 41, 59, 73, 77, 71, 95, 107, 109, 113, 131, 139, 153, 149)
- E. Bergingen zonder asbest gelegen naast bergingen zonder asbest.

Categorie A: De inhoud van deze bergingen is besmet. Deze bergingen zijn afgesloten.

Betreding is niet toegestaan, dus op eigen risico. Leeghalen van deze ruimtes betekent dat de daar aangetroffen asbestdeeltjes verspreid kunnen worden door de berginggangen, die eerder als onbesmet zijn aangemerkt.

Op verzoek kan met de aannemer overlegd worden welke goederen schoongemaakt en bewaard moeten worden en welke goederen kunnen worden afgevoerd en vernietigd. Het schoonmaken van objecten en controle op het asbestvrij zijn van de objecten komen ten laste van de eigenaar. De betreffende eigenaren worden apart geïnformeerd. Het betreft hier de eigenaren van de volgende kelderboxen: 21, 27, 33, 57, 63, 93, 99, 105 en 129.

Categorie B: De gang van bergingscomplex B is besmet en zal als eerste aangepakt worden, zodat de vezels niet over de andere ruimtes worden verspreid. De gang zelf en dus ook alle bergingen die eraan gelegen zijn mogen niet betreden worden tot de gang is gereinigd.

Categorie C: *) De eigenaren van deze bergingen moeten voldoende ruimte maken om het saneren van de daar aanwezige asbestplaten mogelijk te maken. Afhankelijk van de hoeveelheid spullen die daarin zijn opgeslagen, zal een gedeelte ontruimd moeten worden om die werkruimte te creëren. Als de aannemer dat moet doen, levert dat vertraging op en zullen kosten in rekening worden gebracht.

Het betreft hier de volgende kelderboxen: 39, 69, 75, 151, 155, 157.

Dit geldt ook voor kelderbox nummer 111, maar deze mag pas betreden worden nadat de gangen in bergingscomplex B zijn schoongemaakt.

Categorie D: *) De eigenaren van deze bergingen moeten voldoende werkruimte maken bij de muren die liggen naast bergingen van de categorie A en C. Tussen die muren en het plafond is een kier van ongeveer 7 cm. Die kier moet worden gedicht door de aannemer om te voorkomen dat bij het saneren asbestdeeltjes in de onbesmette kelderboxen komt. Het betekent dus dat de aannemer met een trap naast die betreffende muren een afdichting kan aanbrenge.

Het betreft hier de volgende kelderboxen: 19, 23, 35, 41, 59, 73, 77, 71, 131, 139, 153, 149.

Dit geldt ook voor kelderbox nummers 95, 107, 109 en 113, maar deze mogen pas betreden worden nadat de gangen in bergingscomplex B zijn schoongemaakt.

Categorie E: *) De eigenaren van deze bergingen hebben weer toegang tot hun kelderboxen, bij voorkeur nadat de stickers: 'Verboden toegang asbest' zijn verwijderd van de toegangsdeuren tot de gangen en geplakt zijn op de deuren van de besmette kelderboxen. Het betreft hier de kelderboxen die niet genoemd zijn bij de categorieën A, C en D en die niet behoren tot het bergingscomplex B. Nadat bergingscomplex B is schoongemaakt mogen ook de Categorie E kelderboxen in dit complex weer betreden worden.

Schoonmaken en bewaren van goederen uit besmette bergingen.

Het schoonmaken en asbestvrij verklaren van goederen/objecten uit de besmette bergingen is een kostbare aangelegenheid. Gladde objecten zijn redelijk te doen, objecten uit stoffen, zoals kleding of kunstkerstbomen zijn eigenlijk niet schoon te maken. De objecten moeten eerst worden schoongemaakt tegen een uurtarief, daarna moet met behulp van een kleefmonster (ongeveer € 150 per monster excl. BTW) worden gecontroleerd, of het object daadwerkelijk asbestvrij is. In principe moet dit bij elk object. Hiermee wordt geïllustreerd dat dit een kostbare aangelegenheid is. Deze kosten komen geheel ten laste van de eigenaar van de goederen. Het bestuur adviseert de eigenaren van de besmette bergingen dan ook om goed na te denken over te bewaren goederen en hierover goed met de aannemer te overleggen.

Met vriendelijke groeten,
Het Bestuur

*) Pas sinds vrijdag 3 juni is het bestuur op de hoogte gesteld dat bepaalde bergingen in de categorie C, D en E toegankelijk zijn. Wij hebben de aannemer gevraagd de stickers expliciet op de deuren van de categorie A en B te plakken, zodat dit duidelijk is voor iedereen.