

STRAATNIEUWS

1 juni 2016

1^e EDITIE in Juni

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

juni 2016

Saneren Asbest

Geachte bewoners,

Het is wat stilletjes de laatste tijd omtrent de voortgang van de asbestproblematiek.

De afgelopen weken, toen de definitieve rapporten verschenen zijn, is een viertal aannemers benaderd met het verzoek tot het opstellen van een offerte. Afgelopen maandag waren alle offertes beschikbaar en zijn zij naar het bestuur gezonden.

Gezien de grote hoeveelheid asbest die er in ons pand is aangetroffen en derhalve ook het grotere aantal locaties waar asbest verwijderd moet worden, zijn de kosten aanzienlijk. (het hoogste offerte bedrag is € 51.250 incl. BTW, excl. te verwachten meerwerk)

Het bestuur heeft zich gebogen over de offertes en dat leidde ertoe, dat wij toch een aantal vragen aan de verschillende aannemers hebben, die voor verduidelijking moeten zorgen. Dit betreft onder andere de handelwijze met de bergingen die als 'besmet' zijn aangemerkt, alsmede de werkwijze bij de niet 'besmette' bergingen, maar waarin zich wel asbest bevindt dat gesaneerd moet worden.

Alvorens het bestuur tot een besluit wil komen tot opdracht over te gaan, willen wij eerst met een tweetal in aanmerking komende aannemers overleggen. Dat overleg vindt vrijdag 3 juni plaats.

Wij hopen dan ook inzicht te verkrijgen in de tijdsduur en de aanvang van de werkzaamheden.

(Eén van de afgevallen aannemers kon niet eerder dan juli starten).

Restwerkzaamheden Van der Weide

Aannemer Van der Weide is afgelopen maandag begonnen met de restwerkzaamheden. Dit betreft o.a.:

- Afronden van de tegelwerkzaamheden bij de portiekjes op straatniveau
- Het oplossen van een aantal restpunten die bij de opleveropname zijn gevonden (hier en daar een likje verf, voegen bij tegels en dergelijke.
- Een restant aan verfwerkzaamheden aan de raamzijde bij bewoners waar het verfwerk nog niet verricht kon worden.

Algemene Ledenvergadering

Helaas werd op de datum van de Algemene Ledenvergadering (23 mei) het quorum niet gehaald en was het bestuur gedwongen om de ALV af te gelasten en een nieuwe vergadering uit te schrijven. Hierdoor konden er geen besluiten worden genomen. Wel heeft de voorlichting van de GGD plaatsgevonden over asbest en gezondheid. De nieuwe vergadering is nu gepland op maandag 4 juli 2016.

Het bestuur zal zich beraden om te kijken op welke wijze wij het beste kunnen omgaan om te voorkomen dat het afgelasten een regel wordt. Voor onze VVE geldt volgens de statuten een vrij hoog quorum van ongeveer 75%. Er zal een vooraankondiging van de ALV komen.

Met vriendelijke groet, Het Bestuur