

STRAATNIEUWS

April 2016

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

december 2015

Asbest in bergingen

Geachte bewoners,

Afgelopen week is in de bestuursvergadering besloten om een onderzoek te laten uitvoeren naar mogelijk asbestgevaar in ons appartement. Aan onze bouwkundig adviseur VVE Diensten is verzocht ons precieze informatie te verschaffen over de te volgen procedure en mogelijk gevolgschade. Daarna doet het bestuur het verzoek om het onderzoek uit te laten uitvoeren.

Motivatie voor dit besluit:

- Enige maanden geleden werden we via pers en TV Rijnmond opgeschrikt door het nieuws dat in onze broeder VVE asbestvezels waren ontdekt met een niveau, dat tot besmettingsgevaar zou kunnen leiden. Daarna zijn de bergingen afgesloten en is na het onderzoeksrapport opdracht gegeven tot sanering van het asbest. Het pand heeft een certificaat 'Asbestvrij' ontvangen.
- Het bestuur heeft via Straatkrant de eigenaars en bewoners van de VVE Noordmolenwerf over deze zaak geïnformeerd en aangekondigd dat wij ons hier nader over zouden buigen.
- In vele gebouwen en oude voertuigen in Nederland is asbest verwerkt. In officiële stukken wordt gemeld, dat een organisatie niet verplicht is om te saneren als er niet aan het asbest wordt gewerkt of als er geen aanleiding is van gevaar van een te hoog gehalte aan asbestvezels bestaat.
- Het bestuur zag geen aanleiding om tot paniekacties over te gaan en heeft vervolgens de leden gevraagd een kijkje te nemen in hun kelderboxen om waar te nemen of er asbestplaten aanwezig zijn.
- Na uitvoerig overleg heeft het bestuur besloten om een onderzoek uit te laten uitvoeren. We willen zeker vaststellen of bij ons een gevaarsituatie aanwezig is of niet. Dit doen we vanwege de resultaten aan de Goudsesingel.
- Het onderzoek kan mogelijk leiden tot tijdelijke afsluiting van de bergingen (toetreding op eigen risico).
- Het onderzoek zal uitwijzen of er al of niet direct gevaar is voor besmetting door een te hoog gehalte aan asbestdeeltjes. Ongeacht het resultaat zal daarna opdracht worden gegeven tot sanering van de asbest. Dit wordt gedaan met het oog op de toekomstige vervanging van de standleidingen.
- Indien de inhoud van een berging besmet is, wordt deze mogelijk vernietigd. In het gebouw van de Goudsesingel betrof dit 2 bergingen waarvan de inhoud is vernietigd vanwege een te hoog asbestniveau in de lucht en op de grond.
- Afsluitend wordt voor een 'Asbestvrij Verklaring' afgegeven waaraan ook bij de verkoop van uw appartement gerefereerd kan worden. Het bestuur gaat nog na of

deze asbestvrij verklaring voor het gehele gebouw geldt of uitsluitend voor de bergingen.

Het is voor het bestuur onmogelijk om u te informeren over de kans op een gevaarlijk asbestniveau in uw kelderbox of niet. Wij zijn daarin niet deskundig en geven derhalve geen enkele prognose.

Wel wil het bestuur nu aangeven dat de procedure voor onderzoek en later sanering wordt ingezet.

Renovatie hallen en buitenportieken

De bewoners hebben kunnen constateren dat de werkzaamheden aan de hallen zijn afgerond. Op vrijdag 1 april heeft de oplevering plaatsgevonden. Bij de oplevering zijn nog een aantal bijwerkpunten geconstateerd, die over enige weken zullen worden aangepakt.

Door grotere snijverliezen dan was voorzien van de grote tegels, bleek aan het eind van het traject dat er een tekort aan tegels was. De tegels zijn bijbesteld, maar de fabrikant heeft deze tegels niet op voorraad. Hierdoor is het grootste deel van de portiekjes op straatniveau nog niet aangepast.

Als de tegels geleverd zijn zullen de opleverpunten worden bijgewerkt en de portiekjes worden afgewerkt.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur