

# STRAATNIEUWS

Januari 2016

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

december 2015

---

## Renovatie hallen

Beste medebewoners,

Zoals heeft kunnen waarnemen is de renovatie van de hallen in volle gang, zoals u eveneens heeft kunnen waarnemen loopt men achter op de planning. Dit heeft een aantal oorzaken.

- De oorspronkelijke plannen – het vervangen van de ‘stroplaten’ in de betonnen plafonds bleek niet mogelijk op de wijze zoals gedacht. Met bestuur en een vertegenwoordiger van de hallen commissie is een alternatief besproken.
- Het vervangen van de platen aan de schuine wand bleek lastiger dan verwacht en er moest een goede methode worden gezocht voor het plaatsen van de stellingen.
- Helaas is de voorman van Van der Weide, Rien Kuilenburg, een paar weken geleden getroffen door een ernstig herseninfarct. Hierdoor is hij grotendeels verlamd geraakt en kan hij niet/nauwelijks meer spreken. Inmiddels is er een andere voorman, maar die moest zich eerst inwerken.
- Daarnaast zijn er nog een aantal zaken die tegenvielen of waarvoor een oplossing moest worden gevonden.
- Inmiddels zijn aan het uitvoeringsplan in overleg met bestuur en vertegenwoordiger van de hallen enige aanpassingen doorgevoerd en is een nieuwe planning opgesteld, die er grofweg als volgt uit ziet:
  - o Trappenhuis 1 van 11 januari t/m 12 februari
  - o Trappenhuis 2 van 1 februari t/m 19 februari
  - o Trappenhuis 3 van 8 februari t/m 4 maart
  - o Trappenhuis 4 van 29 februari t/m 11 maart
  - o De portiekjes op straat niveau worden zoveel mogelijk tussendoor aangepakt of na de afwerking van de hallen.

## Asbest in bergingen

In de afgelopen weken heeft u van het bestuur het verzoek gekregen om in uw bergingen te kijken of daar visueel sprake is van asbest platen of delen. Ongeveer 50% van de leden heeft hierop gereageerd en er is een redelijk beeld van de locaties waar zich mogelijk asbestresten bevinden.

Het bestuur heeft zich laten informeren over de werkwijze die plaatsvindt als wij een onderzoek gaan laten uitvoeren naar de locaties met asbest en de wettelijk verplichte handelwijze bij vondst van asbestdeeltjes.

De locaties waar asbestvondsten worden gedaan worden onmiddellijk afgesloten en afgeplakt en mogen niet meer betreed worden. Dit geldt dus voor de betreffende bergingen, maar kan ook gelden voor de gangen. (betreding is op eigen risico). Alle goederen die zich in de ruimtes (bergingen) bevinden zullen worden verwijderd en vernietigd. Eventuele gevolgschade kan in rekening gebracht worden bij de inboedelverzekering. Het bestuur wil na de renovatie van de hallen een onderzoek laten doen en daarna opdragen tot sanering. Aan het slot zal een officiële 'asbestvrij' verklaring worden geleverd.

Vragen omtrent de asbestverwijdering en het leeghalen en vernietigen van goederen uit de bergingen kunnen gesteld worden aan Adriaan van der Linden [adriaan.vdl@gmail.com](mailto:adriaan.vdl@gmail.com) of Wil Chaulet [wil.chaulet@gmail.com](mailto:wil.chaulet@gmail.com). Telefonisch contact kan eventueel via de e-mail verzocht worden, maar Adriaan en Wil kunnen niet op elk moment van de dag gebeld worden.

### **Lauw water en thermostaatkranen**

De laatste maanden verschijnen er regelmatig klachten over lauw water en de veronderstelling dat mogelijk het water vanuit het ketelhuis aan de te lage kant is. Eenmaal was een bestuursdelegatie bij toeval ter plekke van het ketelhuis, toen wederom de waterdruk en de watertemperatuur gecontroleerd werd.

Het blijkt dat thermostaatkranen meestal de oorzaak zijn. Als de kraan meestal op dezelfde temperatuur staat (ongeveer 38 graden) dan gaat een membraan aan de binnenkant van de thermostaatkraan verkalken. De goede werking verdwijnt, het water wordt vaak niet meer heet. Dit probleem doet zich niet voor bij mengkranen. Binnen in de kraan kan door het verkalkte membraan koud water (dat een hogere druk heeft) in de warmwaterleiding komen, waardoor de temperatuur van de warmwaterleiding kan afkoelen.

Bij de schrijver dezes was het water ook steeds koeler (niet aan de wastafel) en nadat de thermostaat kraan was vervangen door een geheel nieuwe, was het probleem verholpen.

Als na vervanging van de thermostaatkraan de temperatuur toch niet voldoende warm blijkt, kan het zijn dat de burens onder of boven (die op dezelfde leiding zijn aangesloten) ook een oude thermostaatkraan te hebben. Het is dan zaak met die burens contact op te nemen en na te vragen.

Met vriendelijke groet,

Het Bestuur