

STRAATNIEUWS

EXTRA BULLETIN

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

december 2015

Asbestvondst Goudsesingel

Beste medebewoners,

Op vrijdag 4 december heeft zowel het Algemeen Dagblad als RTV Rijnmond aandacht besteed aan een asbestvondst waardoor circa 100 appartementseigenaren op de Goudsesingel – vanwege een gezondheidsrisico – hun berging niet meer kunnen bereiken.

Het gebouw aan de Goudsesingel is vrijwel identiek aan ons gebouw. Daarom is het bestuur extra alert op deze ontwikkeling!

Het bestuur van onze VVE is sinds korte tijd op de hoogte van de ernst van de asbestsituatie op de Goudsesingel. Er is daar asbest gevonden bij de voorbereidende onderzoeken ter vervanging van standleidingen in de daarvoor bestemde koven. Op enkele locaties komen die via de bergingen op de begane grond. Het blijkt dat bij de doorvoer van de koven naar de berging asbestplaten zijn gebruikt. Het rapport ter zake kregen wij afgelopen week (2 december 2015) van het bestuur van de VVE Goudsesingel.

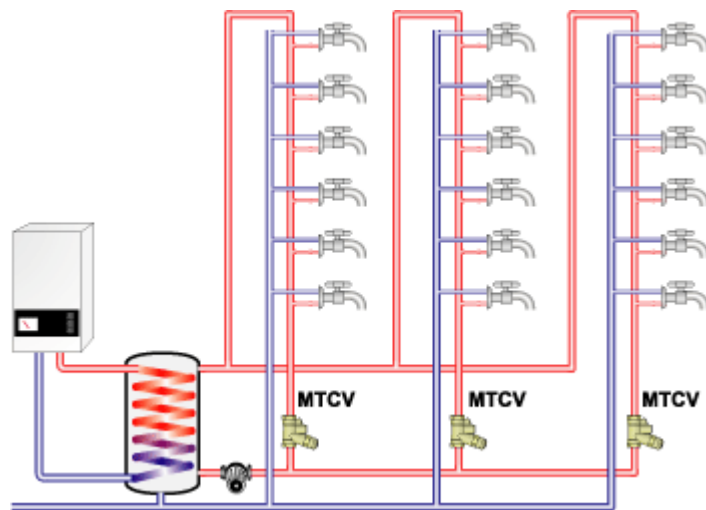
Wij hebben contact met onze beheerder VVE Diensten, de heer Maurice Ramerman. Met hem onderzoeken wij wat de situatie van (eventueel) asbest in ons pand is. De vuistregel is, zo hebben wij vernomen, dat als er asbest in een pand aanwezig is en dit niet bewerkt, verwerkt en of beschadigd is / wordt, het risico voor de gezondheid gering is. Er loopt nog een nader onderzoek bij de Goudsesingel waarvan de verwachting is, dat deze week bekend wordt. Daarnaast wordt door VVE Diensten nog onderzocht op welke locaties in ons pand de doorvoer naar de bergingen zich bevinden. Als er asbest gevonden wordt, dan zal het bestuur in overleg met de VVE Dienst een oplossing zoeken. U zult hierover geïnformeerd worden.

Vooralsnog op basis van de aanwezige situatie is het bestuur van mening dat er geen noodmaatregelen genomen behoeven te worden,
Mocht u echter van mening zijn dat uw gezondheid in het geding is dan adviseert het bestuur u spaarzaam of geen gebruik van de bergingen gebruik te maken.

Standleidingen

Zoals hierboven vermeld is de aanwezigheid van asbest naar boven gekomen bij het onderzoek naar de beste wijze van vervanging van de standleidingen. De Goudsesingel liep daarin voorop. (Noodzakelijkerwijs hebben wij in een bepaald gedeelte van het pand een klein deel van standleidingen moeten laten vervangen wegens terugkerende lekkage).

De vervanging van de standleidingen blijkt meer en meer een zorgvuldige voorbereiding te behoeven. Dit betreft niet alleen het recent ontdekte asbest in sommige delen van het pand, ook de bestaande constructie van de leidingen leveren nog heel wat hoofdbreken op. In alle gevallen zal er voor de bewoners gevolgschade zijn. Er moet goed worden nagedacht om deze gevolgschade zoveel mogelijk te beperken. Zo blijkt dat de bovenloop van het circulatiestelsel via de plafonds op de bovenste verdieping loopt. Wij zoeken naar oplossingen.



Het bestuur verwacht u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.