

STRAATNIEUWS

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

januari 2014

Toekomst van het bruggetje

Het bruggetje tussen het eerste portiek (gezien vanaf Meent) en het eilandje met het Aziatisch restaurant heeft een zekere aanzuigende werking op hangjongeren. Die veroorzaken soms overlast en laten rotzooi achter: restanten van softdruggebruik, blikjes en andere verpakkingen.

De ALV van vorig jaar was het toneel van een discussie over de toekomst van het bruggetje. In principe waren daarvoor meerdere scenario's: het nulscenario (handhaving van bestaande situatie); het radicale scenario (bruggetje verwijderen) en twee tussenscenario's (hoog valhek met slot, halfhoog verticaal geplaatst hek).

Tijdens diezelfde ALV is besloten tot een enquête over deze scenario's in twee fasen: fase 1 onder alleen direct omwonenden over de vraag wat er moet gebeuren, en fase 2 onder alle bewoners met als vraag 'voor / tegen' de uitkomst van fase 1

Van de 16 omwonenden in fase 1 hebben 10 de enquête ingevuld. Een meerderheid van 6 stemde voor het nulscenario. De uitkomst van fase 2 was identiek: een meerderheid heeft gestemd voor handhaving van de bestaande situatie. Dit resultaat is U reeds gemeld per e-mail.

Verwarmingskosten vorige winter

Afgelopen najaar heeft het bestuur van meerdere bewoners signalen ontvangen over hoge bijbetalingen aan de verwarmingskosten. De suggestie werd daarbij gewekt dat de oorzaak zou kunnen liggen in de omschakeling naar een nieuwe wijze van meten en een bijbehorend nieuw type meters.

Het bestuur heeft 'vergelijkend onderzoek uitgevoerd' door te informeren bij twee buurverenigingen: één met nog dezelfde oude meters als wij ook hadden, en één die al twee jaar dezelfde nieuwe meters heeft als wij nu. De uitslag was duidelijk: de gemiddelde stijging van de verwarmingskosten was in beide gevallen even hoog als bij ons, ongeveer 25%.

De conclusie moet dus zijn dat de stijging niet is veroorzaakt door onze nieuwe meetmethode en meters. De oorzaak ligt met aan

zekerheid grenzende waarschijnlijkheid in de koude maar vooral ook lange winter van 2012-2013.

Grote projecten vrijwel afgerond

Afgelopen najaar zijn twee grote onderhoudsprojecten uitgevoerd: het metselwerk aan de waterzijde en de twee kopzijden is opnieuw gevoegd en de oude houten kozijnen op de bovenste etage aan de waterzijde zijn vervangen door kunststof exemplaren met dubbelglas. Beide projecten zijn in onderlinge samenhang uitgevoerd om van dezelfde stellingen gebruik te kunnen maken.

Zowel de onderlinge afstemming tussen betrokken hoofd- en onderaannemers als de communicatie van de aannemers met bewoners is niet altijd vlekkeloos verlopen. Niettemin zijn beide projecten zoals overeengekomen voor Kerst afgerond, althans in zoverre dat de laatste bouwmaterialen de dag voor Kerst zijn afgevoerd.

Met name de vervanging van de kozijnen is in diverse woningen niet geheel vlekkeloos verlopen. Niet alle bewoners waren even tevreden over de afwerking van de kozijnen in de woning, en bij twee woningen zijn de blauwe platen boven de kozijnen aan de buitenzijde nog niet vervangen.

VvE Diensten en het bestuur hebben alle bewoners opgeroepen onvolledig werk, maar ook eventuele schade, te melden. Die informatie is meegenomen in de inspectie van beide projecten die op dit moment nog loopt. Het resterende deel van de betaling aan de hoofdaannemers zal niet worden overgemaakt alvorens beide projecten naar tevredenheid zijn afgerond.

VVE Diensten heeft beide projecten namens de Vereniging zeer goed en besluitvaardig gecoördineerd. Door dicht op de uitvoering te zitten zijn zowel dreigende (verdere) vertraging en meerkosten voorkomen kunnen worden.