

# STRAATNIEUWS

VVE Noordmolenwerf 15-157 en 161

februari 2010

---

## Ledenvergadering

Noteer alvast in uw agenda, de volgende ledenvergadering is op **dinsdag 1 juni.**

## Vocht in huis

Via de mail heeft het bestuur een korte enquête gehouden over vocht in huis. Van 13 eigenaren is een reactie gekomen. Dit is geen aantal waarmee geconstateerd kan worden dat er structurele vochtproblemen zijn in ons complex.

Het merendeel geeft aan last van condens op de ramen te hebben. Dit is vrij normaal in een koude winter en met enkelglas. Dit hoeft niet te betekenen dat het vochtgehalte in de kamer(s) te hoog is. Een vochtgehalte tussen de 40 en 60% is normaal. Regelmatig het vochtgehalte meten is raadzaam.

Goed ventileren is echter wel belangrijk om vocht uit huis te krijgen. Bijvoorbeeld s-nachts roosters openhouden en ramen op een kier. De beste manier om vocht uit de slaapkamers te krijgen is een poosje de verwarming volop aan en daarna de ramen op een kier te zetten.

Om vocht uit de badkamer te krijgen is het belangrijk dat er een 'luchtstroom' ontstaat. Zet na het douchen de badkamerdeur open. Of zet de verwarming een tijdje aan. Een rooster onderin de deur van de badkamer is ook een mogelijkheid om luchtstroom te bewerkstelligen.

## Centraal ventilatiesysteem

Het centrale ventilatiesysteem in keuken, badkamer en wc kan op verschillende 'standen' worden gezet. De koker die zichtbaar is kunt u eruit halen.

Aan de achterkant zit een moer waarmee de 'bol' meer naar binnen of buiten gesteld kan worden.

Het ventilatiegat mag nooit helemaal dicht worden gezet of opgevuld worden met kranten.(of iets dergelijks). Tevens is het niet goed om de bol/koker er blijvend uit te halen. Dit verstoort de werking van het ventilatiesysteem bij uw burens.

## Papierbak

Vaak ligt er karton of papier in de grote containers. Voor karton en papier hebben we de blauwe papierbakken. Als deze vol is leg dan uw papierafval er naast zodat we het in ieder geval gescheiden houden.

## Tip voor warmteregeling

Als u de warmte in huis beter wilt regelen is het mogelijk om op de radiator een digitale radiatorthermostaat te plaatsen. Meestal werkt dit ook kostenbesparend. Een voorbeeld hiervan is de Honeywell HR40.  
(<http://www.honeywellbv.nl/?id=356>)

## Contact met bestuur

[bestuur@noordmolenwerf.nl](mailto:bestuur@noordmolenwerf.nl) / [www.noordmolenwerf.nl](http://www.noordmolenwerf.nl)

Bob van der Laan (voorzitter) Noordmolenwerf 131 - tel: 4113814

---