

## **Privacy Protocol van VVE Noordmolenwerf 15 -157 en 161 te Rotterdam.**

Dit privacy protocol is gebaseerd op het Algemene Verordening Gegevensbescherming "AGV" dat per 25 mei 2018 in werking treedt.

De VVE Noordmolenwerf 15 -157 en 161 te Rotterdam (kortweg **VVE**) en de Administratief- en Technisch beheerder van onze VVE (kortweg **Beheerder**) beschikken over gegevens van de eigenaren (en voorzover van toepassing huurders) van de appartementen.

### Beschikbare gegevens van VVE en Beheerder:

1. Naam en adres van de eigenaar (in enkele gevallen is ook de naam van de inwonende partner bekend);
2. E-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van de eigenaar en eventuele inwonende partner;
3. Naam en adres van de eventuele huurder (in enkele gevallen is ook de naam van de inwonende partner bekend);
4. E-mailadres(sen) en telefoonnummer(s) van de eventuele huurder en eventuele inwonende partner;
5. E-mail en / of schriftelijke communicatie aangaande administratieve en / of technische zaken met leden of huurders;
6. E-mail en / of schriftelijke communicatie aangaande administratieve of technische zaken met ingestelde commissies, zoals bijvoorbeeld de kascommissie;
7. E-mail en / of schriftelijke communicatie aangaande afwijkend gedrag en / of wanbetaling van leden tussen Beheerder en VVE, overheidsinstanties of juridische instanties;
8. Bankgegevens i.v.m. de maandelijks te incasseren VVE-kosten.

De VVE en de Beheerder gebruiken deze gegevens uitsluitend voor de taken zoals die voortvloeien uit de Splitsingsakte, zoals bijvoorbeeld voor communicatie tussen VVE en leden / huurder of tussen Beheerder en leden.

Er worden geen gegevens verstrekt aan derden, behalve indien een (technisch) bedrijf gegevens nodig heeft voor reparatie, onderhoud of levering van technische zaken aangaande het appartementencomplex in relatie tot dat specifieke appartement.

### Opslag gegevens:

De VVE zal bovengenoemde gegevens in een beveiligde 'cloud-omgeving' onderbrengen, zodanig dat deze uitsluitend beschikbaar zijn voor leden van het Bestuur van de VvE. Uiteraard zal ieder lid toegang hebben tot ieders eigen gegevens zodat transparant is welke gegevens over ieder lid zijn geadministreerd. Op dit moment zijn bovengenoemde gegevens opgeslagen op de deugdelijk beveiligde PC van de Voorzitter van het Bestuur van de VVE. Zeer binnenkort zal worden overgegaan naar bovengenoemde cloud-omgeving. Als de nieuwe opslagvorm in gebruik wordt genomen en na een proefperiode goed blijkt

te functioneren, zullen alle gegevens van de PC van de voorzitter van het bestuur worden verwijderd.

De Beheerder heeft de gegevens opgeslagen binnen hun eigen beveiligde cloud-omgeving.

#### Verwijderen gegevens bij VVE en Beheerder:

Eigenaren (leden) dienen bij VVE en Beheerder aan te geven dat zij moeten worden uitgeschreven, indien zij geen lid van de VVE meer zijn.

Eigenaren (leden) dienen bij de VVE aan te geven dat hun huurder(s) hun betreffende woning hebben verlaten en aan te geven welke nieuwe huurders de woning gaan betrekken. In het geval van huurders, dient tevens een Gebruikersverklaring bij de VVE en Beheerder te worden ingediend.

Eigenaren (leden) en huurders die via e-mail hebben gecommuniceerd met het bestuur van de VVE kunnen een verzoek indienen om de correspondentie na minimaal één jaar te laten verwijderen.

Let op: Een uitzondering wordt gevormd door communicatie die juridische gevolgen heeft. Immers de VVE zou verantwoordelijk gesteld kunnen worden, of juridisch gedaagd kunnen worden door een lid. Het is dan noodzakelijk dat de VVE beschikt over de gevoerde communicatie.

Voor E-mail of schriftelijke communicatie met leden of huurders is geen apart verwijderingsprotocol opgesteld. Naar bevind van zaken wordt na verloop van tijd de communicatie administratie opgeschoond.

#### Bekendmaking:

Dit protocol zal op de website van de VVE worden geplaatst en op de website van de Beheerder.

#### Gegevens verwerking

Alle bestuurders van de VVE ((ook vastgelegd bij de Kamer van Koophandel) hebben het recht om de gegevens te verwerken.

De administratief beheerder is eveneens gerechtigd om gegevens te verwerken. Zij heeft daartoe een eigen protocol.

In beide gevallen kan verwerking van gegevens uitsluitend plaatsvinden binnen het kader zoals gedefinieerd in de splitsingsakte.

Rotterdam, 22 mei 2018

Versie 1.0