

Akte van SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
van : het erfpachtsrecht, eindigende
op 31 december 2051, van een
perceel grond, eigendom van de
gemeente Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam,
sektie AD nummer 570, met de
rechten van de erfpachter op de
op die grond gebouwde op-
stallen, plaatselijk bekend
Noordmolenwerf 15 tot en met 157
(even nummers) en 161 te Rotterdam
door: Maatschappij tot Exploitatie
van Onroerende Goederen Ruys-
dael II B.V.

d.d.: 28 juni 1993.



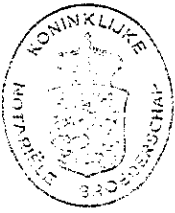
TRENITÉ VAN DOORNE, advocaten en notarissen

Splitsing IV N 4090/23.834or.3/AS/MD

Akte van SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
van : het erfpachtsrecht, eindigende
op 31 december 2051, van een
perceel grond, eigendom van de
gemeente Rotterdam, kadastraal
bekend gemeente Rotterdam,
sektie AD nummer 570, met de
rechten van de erfpachter op de
op die grond gebouwde op-
stallen, plaatselijk bekend
Noordmolenwerf 15 tot en met 157
(even nummers) en 161 te Rotterdam
door: Maatschappij tot Exploitatie
van Onroerende Goederen Ruys-
dael II B.V.

d.d.: 28 juni 1993.

Op achtentwintig juni -----
negentienhonderd drieënnegentig verscheen voor mij,
Mr Georgius Gerardus Bernardus Wortelboer, notaris
ter standplaats Rotterdam: -----
de heer Johannes Cornelis den Boer, notarisklerk,
wonende te 3262 HL Oud-Beijerland, Jordaensdreef 43,
geboren te Streefkerk op vijftien december negen-
tienhonderd achtenveertig, volgens zijn verklaring
gehuwd, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde
van: -----
de heer John Park Dickson, directeur, wonende te
2243 AW Wassenaar, Landgoed Backershagen 4, geboren
te Belfast, Verenigd Koninkrijk, op drieëntwintig
november negentienhonderd éénenveertig, van Britse
nationaliteit, gehuwd met mevrouw Maureen Sarah
Henderson; -----
die deze volmacht verstrekte in zijn hoedanigheid
van directeur van - en als zodanig ingevolge de
statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende - de be-
sloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid:
WORKTOWN HOLDING B.V., gevestigd te 's-Gravenhage,
kantoorhoudende te 2514 BJ 's-Gravenhage, Hooikade
20, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer
van Koophandel en Fabrieken voor 's-Gravenhage onder

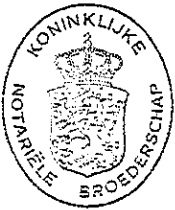


dossiernummer 131.802, -----
en als zodanig te dezen laatstgenoemde vennootschap
vertegenwoordigend in haar hoedanigheid van enig
direktrice ter vertegenwoordiging van de besloten
vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: WORK-
TOWN PROPERTIES VI B.V., gevestigd te 's-Gravenhage,
kantoorhoudende te 2514 BJ 's-Gravenhage, Hooikade
20, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer
van Koophandel en Fabrieken voor 's-Gravenhage onder
dossiernummer 131.808, -----
welke laatstgenoemde vennootschap te dezen handelt
als schriftelijk gevolmachtigde, blijkens akte hou-
dende economische eigendomsoverdracht, op tweeën-
twintig maart negentienhonderd negentig voor Mr R.A.
Ligthelm, notaris te Rotterdam, verleden, van de
besloten vennootschap met beperkte aansprakelijk-
heid: WORKTOWN PROPERTIES I B.V., gevestigd te 's-
Gravenhage, kantoorhoudende te 2514 BJ 's-Gravenha-
ge, Hooikade 20, ingeschreven in het handelsregister
van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor 's-
Gravenhage onder dossiernummer 131.803, -----
welke laatstgenoemde vennootschap bij het geven van
de volmacht weer handelt als schriftelijk gevolmache-
tigde blijkens akte, houdende economische eigendoms-
overdracht, op één november negentienhonderd negen-
entachtig verleden voor Mr H.M.I.Th. Breedveld,
notaris te Rotterdam, van de besloten vennootschap
met beperkte aansprakelijkheid: MAATSCHAPPIJ TOT
EXPLOITATIE VAN ONROERENDE GOEDEREN RUYSDAEL II
B.V., gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3511
SB Utrecht, Leidseveer 50, ingeschreven in het han-
delsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken
voor Utrecht en Omstreken onder dossiernummer
073.248, -----
Maatschappij tot Exploitatie van Onroerende Goederen
Ruysdael II B.V. hierna ook te noemen: "erfpachter";
van gemelde volmacht aan de heer Johannes Cornelis
den Boer, voornoemd, is mij, notaris, genoegzaam
gebleken uit één (1) aan de minuut van deze akte te
hechten onderhandse akte van volmacht, terwijl van
de volmacht aan Worktown Properties VI B.V., voor-
noemd, en van de volmacht aan Worktown Properties I
B.V., voornoemd, mij, notaris, genoegzaam is geble-
ken uit een afschrift respectievelijk een uittreksel
van genoemde akten van economische eigendomsover-
dracht, op tweeëntwintig maart negentienhonderd
negentig verleden voor Mr R.A. Ligthelm, notaris te
Rotterdam, respectievelijk op één november negen-
tienhonderd negenentachtig verleden voor Mr
H.M.I.Th. Breedveld, notaris te Rotterdam, welk af-
schrift en welk uittreksel zijn gehecht aan een mede
op heden voor mij, notaris, verleden akte van split-
sing in appartementsrechten. -----



De comparant, handelend als gemeld, geeft te kennen:

- erfpachter is eigenaar van: -----
het recht van erfpacht, ingegaan zijnde op zeventien december negentienhonderd zesenzeventig en eindigende op éénendertig december tweeduizend éénenvijftig, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Rotterdam), gelegen te Rotterdam aan de Delfsevaart en de Noordmolenwerf, thans kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD nummer 570, groot zevenentwintig aren vierentachtig centiaren, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gebouwde opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende tweeënzeventig (72) woningen met toebehoren, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 15 tot en met 157 (oneven nummers), en één (1) bedrijfsruimte, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 161, te Rotterdam, -----
hierna ook te noemen: "het registergoed"; -----
- erfpachter heeft het registergoed verkregen door de inschrijving in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zeven november negentienhonderd vierentachtig in deel 8465 nummer 34, van het afschrift van een akte van levering - met kwijting voor de verschuldigde omzetbelasting - op vijf november negentienhonderd vierentachtig voor J.W.F. Swane, notaris ter standplaats Utrecht, verleden; -----
- blijkens akte van economische eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor een gedeelte van de koopsom, zijnde ten aanzien van het restant een regeling getroffen, zoals in die akte opgenomen, en houdende afstand van alle rechten tot ontbinding, voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Oude Burgerlijk Wetboek, op één november negentienhonderd negentachtig voor Mr H.M.I.Th. Breedveld, notaris ter standplaats Rotterdam, verleden, is de economische eigendom van ondermeer gemeld erfpachtsrecht overgedragen aan Worktown Properties I B.V.; -----
- blijkens een akte van economische eigendomsoverdracht, houdende kwijting voor een gedeelte van de koopsom, zijnde ten aanzien van het restant een regeling getroffen, zoals in die akte opgenomen, en houdende afstand van alle rechten tot ontbinding voortvloeiende uit de artikelen 1302 en 1303 van het Oude Burgerlijk Wetboek, op tweeëntwintig maart negentienhonderd negentig verleden voor Mr Richard Adriaan Ligthelm, notaris ter standplaats Rotterdam, is de economische eigendom van gemeld erfpachtsrecht door Worktown Properties I B.V. overgedragen aan Worktown Properties VI B.V.; -----
- de uitgifte in erfpacht heeft plaatsgevonden blijkens akte op zestien november negentienhonderd ze-



venenzeventig, verleden voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, destijds notaris te Rotterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zestien november negentienhonderd zevenenzeventig in deel 5737 nummer 20, en had betrekking op meerdere percelen grond en is geschied onder de verplichting voor de erfpachter tot betaling van een canon van in totaal vierhonderd zesduizend zehonderd vijftenzestig gulden (f. 406.765,--) per jaar voor op die percelen grond gebouwde woningen en in totaal negenendertigduizend vierhonderd vijftentwintig gulden (f. 39.425,--) per jaar voor op die percelen grond gebouwde winkels op de begane grond; -----
- gemelde akte van uitgifte in erfpacht is gerectificeerd bij akte op drieëntwintig juli negentienhonderd negenenzeventig, verleden voor de plaatsvervanger van Mr W.A. Koudijs, notaris te Rotterdam, bij afschrift ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op drieëntwintig juli negentienhonderd negenenzeventig in deel 6422 nummer 49; -----
- blijkens akte van splitsing van de erfpachtscanon, op vijf september negentienhonderd negenenzeventig verleden voor de plaatsvervanger van Mr E. de Vin, notaris ter standplaats Rotterdam, van welke akte een afschrift werd ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op vijf september negentienhonderd negenenzeventig in deel 6469 nummer 41, werd de te betalen canon van het bovenvermelde perceel grond, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD nummer 570, vastgesteld op zevenennegentigduizend driehonderd gulden (f. 97.300,--) per jaar voor de woningen en éénduizend zeshonderd negentig gulden (f. 1.690,--) per jaar voor de bedrijfsruimte, derhalve in totaal achtennegentigduizend negenhonderd negentig gulden - (f. 98.990,--) per jaar, terwijl blijkens de inschrijving in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op zesentwintig november negentienhonderd vijftentachtig in deel 8879 nummer 115, van een afschrift van een onderhandse akte, gedateerd zeventien november negentienhonderd vijftentachtig, blijkt dat de genoemde erfpachtscanon is afgekocht voor een periode van vijftig (50) jaar, ingaande één juli negentienhonderd vijftentachtig, en mitsdien eindigende dertig juni tweeduizend vijftendertig; -----
- erfpachter wenst over te gaan tot splitsing in de



zin van artikel 106, Boek 5, van het Burgerlijk Wetboek van haar recht op bedoeld gebouw met toebehoren en tot vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111, Boek 5, van voormeld Wetboek; -----

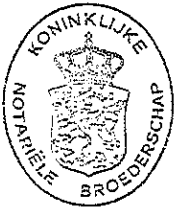
- het registergoed is uitgelegd in een plan van alle lagen, van welk plan, bestaande uit één (1) blad, een exemplaar aan de minuut van deze akte wordt gehecht en welk plan door de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op negen juni negentienhonderd drieënnegentig is goedgekeurd onder vaststelling van de complexaanduiding als 689 A; --- op gemeld plan zijn de gedeelten van het gebouw met toebehoren - welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt - duidelijk aangegeven en voorzien van een Arabisch cijfer; -----

- het registergoed zal omvatten drieënzeventig (73) appartementsrechten, al welke appartementsrechten voor ondersplitsing vatbaar zijn. -----

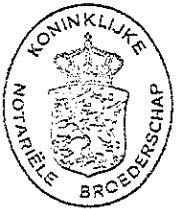
Alsnu overgaande tot splitsing in appartementsrechten, verklaarde de comparant, handelend als gemeld, dat de navolgende appartementsrechten ontstaan: ----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 123 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 1, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het erfpachtsrecht, eindigende op éénendertig december tweeduizend éénenvijftig, van een perceel grond (eigendom van de gemeente Rotterdam) aan de Delfsevaart en de Noordmolenwerf te Rotterdam, kadastraal bekend als gemeente Rotterdam, sectie AD nummer 570, groot zeventwintig aren vierentachtig centiaren, met de rechten van de erfpachter op de op die grond gebouwde opstallen, bestaande uit een gebouw bevattende tweeënzeventig (72) woningen met toebehoren, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 15 tot en met 157 (oneven nummers), en één (1) bedrijfsruimte, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 161, te Rotterdam; -----

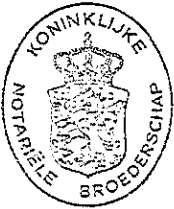
2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 121 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 2, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd



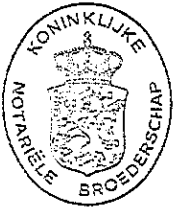
- vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 119 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 3, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 117 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 4, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 87 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 5, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 85 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 6, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 83 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 7, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-



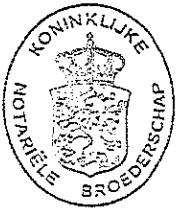
- sluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 81 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 8, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 51 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 9, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 49 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 10, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 47 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 11, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 45 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 12, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf



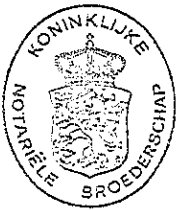
- 19 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 13, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 17 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 14, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond met terras en berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 15 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 15, -----
uitmakende het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een kamer en terras op de begane grond en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 139 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 16, -----
uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een kamer en terras op de begane grond en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 137 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 17, -----
uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met een kamer en terras op de begane grond en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 135 te Rot-



- terdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 18, -----
uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 133 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 19, -----
uitmakende het zesentwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 131 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 20, -----
uitmakende het zesentwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 129 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 21, -----
uitmakende het zesentwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 127 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 22, -----
uitmakende het zesentwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 125 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 23, -----



- uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 99 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 24, ---- uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 97 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 25, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 95 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 26, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 93 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 27, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 91 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 28, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----



29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 89 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 29, ---- uitmakende het twintig/éénderuitend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 63 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 30, ---- uitmakende het twintig/éénderuitend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 61 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 31, ---- uitmakende het zestwintig/éénderuitend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 59 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 32, ---- uitmakende het zestwintig/éénderuitend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 57 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 33, ---- uitmakende het zestwintig/éénderuitend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte ber-



- ging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 55 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 34, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 53 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 35, ---- uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de begane grond en eerste verdieping met terras en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 27 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 36, ---- uitmakende het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 25 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 37, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 23 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 38, ---- uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met balkons en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 21 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-



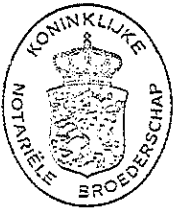
- plexaanduiding 689 A, appartementsindex 39, ----
uitmakende het zestwintig/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (26/1450e) aandeel in de hiervoor sub
1. omschreven gemeenschap; -----
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met balkon en een aparte berging op
de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolen-
werf 145 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689
A, appartementsindex 40, -----
uitmakende het dertien/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub
1. omschreven gemeenschap; -----
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met balkon en een aparte berging op
de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolen-
werf 143 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689
A, appartementsindex 41, -----
uitmakende het dertien/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub
1. omschreven gemeenschap; -----
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met balkon en een aparte berging op
de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolen-
werf 141 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689
A, appartementsindex 42, -----
uitmakende het dertien/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub
1. omschreven gemeenschap; -----
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met balkon en een aparte berging op
de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolen-
werf 103 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689
A, appartementsindex 43, -----
uitmakende het dertien/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub
1. omschreven gemeenschap; -----
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de tweede
verdieping met balkon en een aparte berging op
de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolen-
werf 101 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeen-
te Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689
A, appartementsindex 44, -----
uitmakende het dertien/éénderduizend vierhonderd
vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub



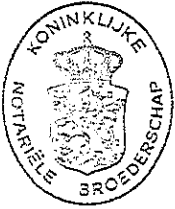
1. omschreven gemeenschap; -----
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 67 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 45, -----
uitmakende het dertien/éénduizend vierhonderd vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
46. het appartementsrecht, rechtgevende op, het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 65 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 46, -----
uitmakende het dertien/éénduizend vierhonderd vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
47. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 31 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 47, -----
uitmakende het dertien/éénduizend vierhonderd vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
48. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 29 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 48, -----
uitmakende het dertien/éénduizend vierhonderd vijftigste (13/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
49. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 157 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 49, -----
uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
50. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en



- vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 155 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 50, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 153 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 51, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 151 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 52, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 149 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 53, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 147 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 54, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 115 te Rotterdam, kada-



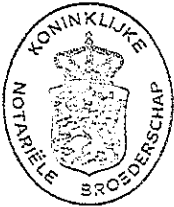
- traal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 55, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 113 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 56, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 111 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 57, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 109 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 58, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 107 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 59, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 105 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 60, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----



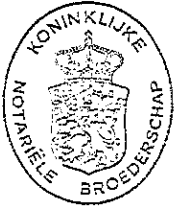
- derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde en
vierde verdieping met loggia, balkon en een
aparte berging op de begane grond, plaatselijk
bekend Noordmolenwerf 79 te Rotterdam, kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-
plexaanduiding 689 A, appartementsindex 61, ----
uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhon-
derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde en
vierde verdieping met loggia, balkon en een
aparte berging op de begane grond, plaatselijk
bekend Noordmolenwerf 77 te Rotterdam, kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-
plexaanduiding 689 A, appartementsindex 62, ----
uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhon-
derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde en
vierde verdieping met loggia en een aparte ber-
ging op de begane grond, plaatselijk bekend
Noordmolenwerf 75 te Rotterdam, kadastraal be-
kend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-
plexaanduiding 689 A, appartementsindex 63, ----
uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhon-
derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde en
vierde verdieping met loggia en een aparte ber-
ging op de begane grond, plaatselijk bekend
Noordmolenwerf 73 te Rotterdam, kadastraal be-
kend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-
plexaanduiding 689 A, appartementsindex 64, ----
uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhon-
derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-
sluitend gebruik van de woning op de derde en
vierde verdieping met loggia, balkon en een
aparte berging op de begane grond, plaatselijk
bekend Noordmolenwerf 71 te Rotterdam, kadas-
traal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, com-
plexaanduiding 689 A, appartementsindex 65, ----
uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhon-
derd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hier-
voor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
 66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uit-



- sluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 69 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 66, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 43 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 67, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 41 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 68, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 39 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 69, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 37 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 70, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk



- bekend Noordmolenwerf 35 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 71, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; -----
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde en vierde verdieping met loggia, balkon en een aparte berging op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 33 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 72, ---- uitmakende het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap; en -----
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte op de begane grond, plaatselijk bekend Noordmolenwerf 161 te Rotterdam, kadastraal bekend gemeente Rotterdam, sectie AD, complexaanduiding 689 A, appartementsindex 73, ----- uitmakende het tien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (10/1450e) aandeel in de hiervoor sub 1. omschreven gemeenschap, -----
- al welke appartementsrechten aan erfpachter toebehooren. -----
- Voorts verklaarde de comparant, handelend als gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde splitsing onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 111 sub d, Boek 5, van het Burgerlijk Wetboek. - De comparant, handelend als gemeld, verklaarde gemeld reglement vast te stellen op basis van de artikelen 1 tot en met 44, opgenomen in het "Modelreglement bij splitsing in appartementsrechten", hierna ook te noemen: "modelreglement", zoals dit reglement is vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd tweeënnegentig verleden voor de plaatsvervanger van Mr J. Klinkenberg, notaris te Rotterdam, welke akte bij afschrift is ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam op tien januari negentienhonderd tweeënnegentig in deel 11905 nummer 1, zodat gemeld reglement komt te luiden als volgt: -----
- A. Definities. -----
- Artikel 1. -----
- In het reglement wordt verstaan onder: -----
- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartements-



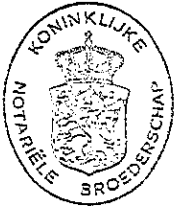
- recht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voorzover niet vallende onder d; -----
 - f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; -----
 - g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek; -----
 - j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders; -----
 - k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar". --

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn. -----

Artikel 2. -----

1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd als volgt: -----

- de appartementsrechten met de indices: 1 tot en met 15: voor het vijftien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (15/1.450e) aandeel; -----
- de appartementsrechten met de indices: 16, 17, 18, 23, 24, 29, 30, 35 en 36: voor het twintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (20/1.450e) aandeel; ---
- de appartementsrechten met de indices: 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38 en 39: voor het zesentwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (26/1.450e) aandeel; -----
- de appartementsrechten met de indices: 40 tot en met 48: voor het dertien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (13/1.450e) aandeel; -----



- de appartementsrechten met de indices: 49 tot en met 72: voor het tweeëntwintig/éénderduizend vierhonderd vijftigste (22/1.450e) aandeel; en -----
- het appartementsrecht met de index: 73: voor het tien/éénderduizend vierhonderd vijftigste (10/1.450e) aandeel. -----

2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten. -----

3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, voorzover hierna niet anders bepaald. -----

4. A. In afwijking van het bepaalde in lid 3 komen de navolgende schulden en kosten voor rekening van de eigenaar(s) van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 72 en wel ieder voor het één/tweeënzeventigste (1/72e) gedeelte, te weten: -----

- de kosten van schoonmaken van de zich in het gebouw bevindende gemeenschappelijke gedeelten; -----

- de kosten van waterverbruik van de gemeenschappelijke gedeelten; -----

- de kosten van de containerruimten casu quo de (zich in de gemeenschappelijke gedeelten bevindende) containers; -----

- de kosten van glasverzekering voor de gemeenschappelijke gedeelten; -----

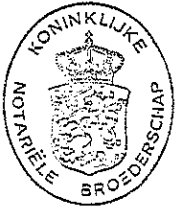
- de kosten van verlichting en van verlichtingsarmaturen van gemeenschappelijke gedeelten; -----

- de kosten van energieverbruik van overige installaties voor gemeenschappelijk gebruik, met uitzondering van de liften; -----

- de kosten van het onderhoud van de gemeenschappelijke groenvoorzieningen; en -----

- de kosten van eventuele overige leveranties en diensten ten behoeve van de gezamenlijke eigenaars, tenzij daarvoor om bepaalde redenen een andere verdeelsleutel wordt gehanteerd. --

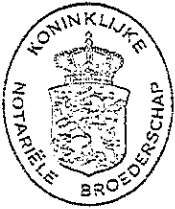
B. De eigenaar van het appartementsrecht met de index 73 draagt slechts bij in de schulden en kosten als bedoeld in artikel 3. a. en 3. b., indien die schulden en kosten betrekking hebben op de daken - met bijbehorende voorzieningen zoals hemelwaterafvoeren -, alsmede betrekking hebbende op het ruwe metselwerk, de vloeren, funderingen, het geraamte van het gebouw, containerruimten, de ruimten voor stadsverwarming, rook- en ventilatiekanalen, de technische installaties voor luchtbehande-



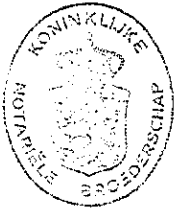
ling, vuilafvoer, leidingen voor riool, water, gas en elektriciteit, stadsverwarming en bliksembeveiliging. -----

In de overige schulden en kosten als bedoeld in artikel 3. a. en 3. b. behoeft de eigenaar van dit appartementsrecht niet bij te dragen, tenzij punt G. van dit lid van toepassing is.

- C. De schulden en kosten verband houdende met het schoonhouden, het onderhoud, de noodzakelijke herstellingen en vernieuwingen, het schilderwerk en het energieverbruik van liftinstallaties met bijbehorende voorzieningen en werken, toegangevende tot de appartementsrechten met de indices 16 tot en met 72, worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten-woningen met de indexnummers 16 tot en met 72, in de verhouding zoals hierna in dit artikel 3. sub H. is bepaald. -----
- D. De kosten van de stadsverwarming worden aan de eigenaars van de appartementsrechten toegerekend op basis van bindend vastgestelde aansluitwaarde en geregistreerd verbruik. -----
Met betrekking tot de registratie van het warmteverbruik, wordt door het bestuur een deskundige op het gebied van warmtemeting aangewezen. De door de aangewezen deskundige op te maken verdeling van de brandstofkosten voor verwarming en de vaststelling van de aansluitwaarde per appartement, is bindend voor alle betrokkenen. De brandstofkosten voor verwarming komen voor rekening van de desbetreffende eigenaars overeenkomstig de door de deskundige opgemaakte verdeling op basis van het geregistreerde verbruik. Alle overige verwarmingskosten worden verdeeld naar de aansluitwaarde per appartement. Jaarlijks zullen de betrokken eigenaars, na vaststelling van de brandstofkosten, de verdeling daarvan, en de verdeling van de overige verwarmingskosten, van het bestuur een opgave ontvangen van hun aandeel in bedoelde kosten. Indien mocht blijken dat het bedrag wegens verwarmingskosten, begrepen in het in een overeenkomstige periode door een eigenaar betaald voorschot, als hierna in artikel 5 bedoeld, verschilt met het bedrag van de volgens vorenbedoelde vaststelling en verdeling ten laste van die eigenaar komende verwarmingskosten, is de eigenaar verplicht het te weinig betaalde bedrag binnen één maand na vaststelling daarvan op een nader door het bestuur aan te geven wijze aan de vereniging te voldoen, casu quo is de vereniging verplicht het teveel betaalde bedrag



- binnen één maand na vaststelling daarvan aan de eigenaar te restitueren. Het bepaalde in artikel 6 is overeenkomstig van toepassing. --
- E. Warmwater geleverd aan de eigenaars, wordt toegerekend op basis van de bindend vastgestelde aansluitwaarde. -----
- F. Een eigenaar van een appartementsrecht dat rechtgeeft op een bedrijfsruimte, draagt evenwel zelf de kosten als bedoeld in artikel 3. a. en 3. b., verbonden aan de pui en de deuren van zijn eigen bedrijfsruimte, terwijl de eigenaars van de appartementsrechten rechtgevend op woningen, overeenkomstig het bepaalde in dit artikel sub H. bijdragen in de kosten als bedoeld in artikel 3. a. en 3. b., verbonden aan de buitengevels, de raamkozijnen met glas van de woningen en de buitendeuren van de woningen die naar de gemeenschappelijke gedeelten gericht zijn. -----
- G. De schulden en kosten verbonden aan de overige gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken, die slechts ten dienste strekken van één eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, worden gedragen en betaald door de desbetreffende eigenaar of door de desbetreffende groep eigenaars. -----
- H. Tenzij anders is bepaald geschiedt de omslag van de hiervoor in lid 4.B., C., F. (woningen) en G. van dit artikel bedoelde schulden en kosten over de desbetreffende eigenaars, respectievelijk groep(en) van eigenaars overeenkomstig een breuk, waarvan de teller gelijk is aan die van de breukdelen van die appartementsrechten, als vastgesteld in het eerste lid van dit artikel 2, en waarvan de noemer gelijk is aan de som van de desbetreffende tellers. -----
- I. De schulden en kosten verbonden aan de assurantiepremiën betreffende de hierna in artikel 8, lid 1, bedoelde opstalverzekering en eventuele andere verzekeringen, worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 73 en wel in de verhouding als hiervoor in dit artikel in lid 3. is bepaald, tenzij dienaangaande door de verzekeraar(s) (of een door de verzekeraar(s) aangestelde deskundige) een andere verhouding wordt voorgesteld, in welk geval laatstbedoelde verhouding als bindende verdeelsleutel zal worden gehanteerd; -----
indien en voorzover het gebruik van een privé-gedeelte een verhoogd risico terzake van de in artikel 8 bedoelde verzekeringen met zich



brengt, zal de daaruit voortvloeiende meerdere premie door de desbetreffende eigenaar(s) worden gedragen en betaald, ieder voorzoveel hem of haar betreft; van een verhoogd risico is sprake, indien en voorzover de in artikel 8, lid 1, bedoelde verzekeraar op die grond beslist, dat een privé-gedeelte niet in aanmerking komt voor een premie, die bedoelde verzekeraar hanteert voor privé-gedeelten, uitsluitend bestemd voor woning/berging. -----

5. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing. -----

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 3. -----

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: -----

a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan; -----

b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a; -----

c. de schulden en kosten van de vereniging; -----

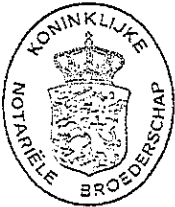
d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; -----

e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; -----

f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten; -----

g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; -----

h. de eventuele verplichtingen voortvloeiende uit de akte houdende uitgifte in erfpacht en uit het erfpachtsrecht, met dien verstande dat ten aanzien van de tot die verplichtingen behorende verplichting tot



betaling van canon de artikelen 4 en 5 niet van toepassing zijn, zodat die niet zal worden opgenomen in de jaarlijkse exploitatierekening bedoeld in artikel 4 en niet zal kunnen worden omgeslagen op de wijze als vermeld in artikel 5; -----

i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen; -----

j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig. --

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting- en te storten bijdragen. -----

Artikel 4. -----

1. Na afloop van elk boekjaar wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. -----

Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. -----

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 31 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds. -----

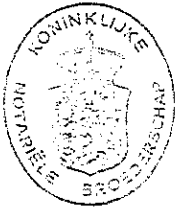
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde en vierde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----

3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. -----

4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren. ---

5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid. -----

6. Het eerste boekjaar vangt aan op heden en eindigt op éénendertig december negentienhonderd drieënnegentig; vervolgens zal ieder boekjaar gelijk zijn aan een kalenderjaar. -----



Artikel 5. -----
1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze vergadering stelt de begroting vast. -----

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde en vierde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum per kwartaal één/vierde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen. -----

De voorschotbijdragen dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling op de eerste van ieder kwartaal. ---

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien gulden (f. 10,--) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 28 is niet van toepassing. -----

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde en vierde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde. -----

3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----

Artikel 7. -----

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk



aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. -----

2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald. -----

E. Verzekeringen. -----

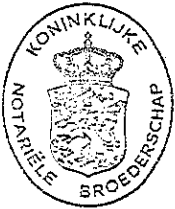
Artikel 8. -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder. -----

2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw, terwijl de betreffende polis voorts een clause zal dienen te bevatten dat jaarlijks de verzekerde som op de gebruikelijke wijze zal worden geïndexeerd. -----

3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd. -----

4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 31 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft



schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar. -----

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten: -- "Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. -----

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. -----

Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. -----

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd gulden (f 2.500,--) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. -----

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." -----

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. -----

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde en vierde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aan-



sprakelijk is. -----

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. -----

In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. -----

9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken. --

Artikel 9. -----

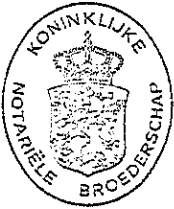
I. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voorzover aanwezig: -----

a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met het erfpachtsrecht op de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé gedeelten, de (schuin aflopende) buitengevels, waaronder begrepen de daarin of daaraan aangebrachte geluidwerende en/of isolerende voorzieningen, de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevels bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de ----- balkon- en loggiaconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen, de vides en de gangen, transformruimte, containerruimten en de ruimten voor stadsverwarming, de daken, de rook- en ventilatiekanalen, de trappen(huizen) en de hellingbanen, steigers, plankieren, vlonders, het hek- en traliewerk, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; -----

b. de technische installaties met de daarbij behorende (hoofd)leidingen, voorzieningen en overige werken, met name voor luchtbehandeling, vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de hydrofoor, de leidingen voor gas, water, electriciteit, stadsverwarming en telefoon tot aan de (meterkasten van de) privé gedeelten, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften met bijbehorende voorzieningen, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voorzover die installaties, voorzieningen en overige werken niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken. -----

Evenwel worden niet tot de gemeenschappelijke zaken gerekend: -----

a. de leidingen voor de centrale verwarming (stadsverwarming), met inbegrip van radiatoren en radiatorcranken, voorzover deze leidingen zich bevinden



binnen elk privé gedeelte; -----
b. de leidingen voor water, gas, electriciteit, telefoon en dergelijke, vanaf de aansluitpunten in de meterkasten binnen elk privé gedeelte; -----
c. de afwerklaag voor eventuele balkons, loggia's en terrassen, aanwezig binnen de grenzen van elk privé gedeelte; -----
d. alsmede die zaken, die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door- respectievelijk dienstbaar zijn aan een privé gedeelte afzonderlijk.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. -----
Hij moet daarbij inacht nemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen en andere voorwaarden op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. -----

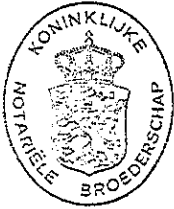
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. -----

3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----

2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het



gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement. -----

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen. -

Artikel 14. -----

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht. -----

Artikel 15. -----

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen. -----

Het is de appartementseigenaar niet toegestaan brandgevaarlijke of ontplofbare stoffen in de berging te plaatsen. -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten. -----

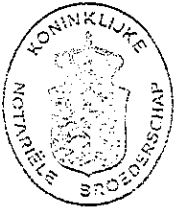
Artikel 17. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt. -----

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden. -----

3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de in de volgende zin gegeven bestemming. De bestemming van de privé gedeelten is ten aanzien van de apparte-



mentsrechten met de indices 1 tot en met 72: woning met berging en ten aanzien van het appartementsrecht met de index 73 winkel/bedrijfsruimte. -----

Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat het weer kan worden ingetrokken. -----

In geval van een zodanig afwijkend gedrag, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zoveel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers. -----

6. De eigenaars en/of gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. ---

7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. ---

Artikel 18. -----

1. Iedere eigenaar of gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud en eventuele vervanging van de plafonds, de afwerkklagen van vloeren, terrassen, loggia's en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen die behoren tot de gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren. -----

Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9, eerste lid, letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voorzover dit geen vernieuwing betreft. -----

2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelten bevinden; hij dient er voor



zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn. -----

3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. -----

4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter. -----

5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen. -----

6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8. -----

Indien en voor zover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen. -----

Artikel 20. -----

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk reglement. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. -----

2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende ge-



meenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade. -----

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker. -----

Artikel 23. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven. -----

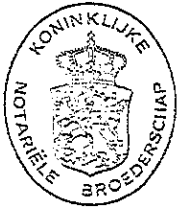
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privégedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. -----

2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar. -----

3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker is strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----

4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. -----

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen



dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. -----

Artikel 24. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. -----

2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijksse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 25. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 23 bedoelde verklaring niet getekend heeft. -----

2. De gebruiker die zonder de in artikel 23 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 24 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. -----

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand. - In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden. -----

I. Ontzegging van het gebruik van privé gedeelten. -

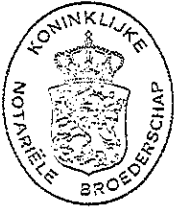
Artikel 26. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: -----

a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt; -----

b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers; -----

c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding



geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw; -----

d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoeld maatregel. -----

2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. -

3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman. -----

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid. -----

6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt. -----

7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste



lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde. ----

J. Vervreemding van een appartementsrecht. -----

Artikel 27. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. ----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. -----

2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. -----

3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 37 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 37 vijfde lid, die tot stand zijn gekomen in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----

Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. -----

4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. -----

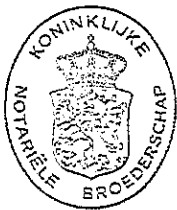
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. -----

6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. -----

7. Indien de vereniging terzake van de eigendoms-overgang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder. -----

8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. -----

K. Overtredingen. -----



Artikel 28. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. -----

2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, welk bedrag thans wordt vastgesteld op tweeduizend vijfhonderd gulden (f. 2.500,--), en onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement. -----

3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. -----

5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. -----

L. Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars. -----

I. Algemene bepalingen. -----

Artikel 29. -----

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. De naam van de vereniging en de gemeente waar zij haar zetel heeft worden in de akte bepaald. -----

3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars. ---

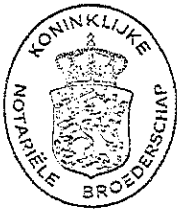
Artikel 30. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten. -----

Artikel 31. -----

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 37 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. -----

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld

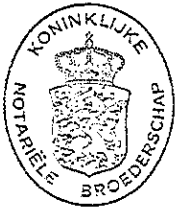


- in artikel 5 eerste lid. -----
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponeed op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging. --
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door het bestuur tezamen met de voorzitter of plaatsvervangend voorzitter van de vergadering, en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt. -----
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. -----

II. Vergadering van eigenaars. -----

Artikel 32. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden te Rotterdam. -----
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming van artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekoning over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. -----
- Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. --
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. -----
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon be-



staat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet-geschreven worden gehouden. -----

8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -----

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst. -----

Artikel 33. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek. -----

2. Het aantal stemmen ter vergadering uit te brengen bedraagt éénduizend vierhonderd vijftig (1.450). ---

De navolgende appartementsrechten geven recht op het uitbrengen van het navolgende aantal stemmen: -----

- de appartementsrechten met de indices: 1 tot en met 15: ieder vijftien (15) stemmen; -----

- de appartementsrechten met de indices: 16, 17, 18, 23, 24, 29, 30, 35 en 36: ieder twintig (20) stemmen; -----

- de appartementsrechten met de indices: 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 28, 31, 32, 33, 34, 37, 38 en 39: ieder zesentwintig (26) stemmen; -----

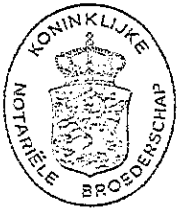
- de appartementsrechten met de indices: 40 tot en met 48: ieder dertien (13) stemmen; -----

- de appartementsrechten met de indices: 49 tot en met 72: ieder tweeëntwintig (22) stemmen; en -----

- het appartementsrecht met de index: 73: tien (10) stemmen. -----

3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt. -----

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in



de akte is bepaald. -----
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken
appartementenrecht behoeven niet eensluidend te wor-
den uitgebracht. -----

Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter
vergadering het stemrecht voor het betrokken appar-
tementsrecht uitoefent. -----

Artikel 34. -----

1. Indien een appartementsrecht, ander dan ingeval
van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt,
zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts
kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van
een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. -----

2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter verga-
dering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de
meest gerede hunner bevoegd de kantonrechter te
verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoor-
diger. -----

Artikel 35. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon,
hetzij bij een schriftelijke gevolmachtigde al dan
niet lid van de vereniging, de vergadering bij te
wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht
uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inacht-
neming van het bepaalde in artikel 33 derde lid en
artikel 34 eerste lid. -----

Artikel 36. -----

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of
krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorge-
schreven worden genomen met volstreekte meerderheid
der uitgebrachte stemmen. -----

2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stem-
ming over personen geen hunner de volstreekte meer-
derheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt
herstemd tussen de twee personen, die de meeste
stemmen op zich verenigd hebben. -----

Indien meer dan twee personen de meeste stemmen
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt,
welke twee van hen voor herstemming in aanmerking
komen. -----

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één
persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die
persoon en een persoon die een aantal stemmen ver-
kregen heeft welk het dichtst bij het grootste aan-
tal stemmen ligt, en indien meer personen in dit
laatste geval verkeren, zal door het lot worden
beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking
komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen
hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft,
terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen
staken het lot beslist. -----

3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter



bepaling van het quorum. -----

4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. -----

5. In een vergadering, waarin minder dan vijftwintig procent (25 %) van het in artikel 33 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 32 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voor zover deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden. -----

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. -----

Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 37. -----

1. a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de daaruit voortvloeiende kosten conform artikel 2 voor rekening zijn van de appartementsrecht-eigenaars gezamenlijk en de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----

b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, welke slechts voorzieningen betreffen die dienstbaar zijn aan één of meer maar niet alleen privé-gedeelten, respectievelijk waarvan de daarmede verbandhoudende schulden en kosten ingevolge het bepaalde in artikel 2 vierde lid voor rekening komen van een eigenaar of een bepaalde groep eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar(s) van dat/die appartementsrecht(en). Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens, al dan niet in het huishoudelijk reglement, dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van welke met name te vermelde besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende eigenaar(s) bevoegd zal/zullen zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn. -----

In elk geval zullen de algemene regels van het reglement voor de wijze van oproeping, vergaderen, besluitvorming en dergelijke van overeenkomstige toepassing zijn. -----

Een aldus krachtens de vorige zinnen, respectievelijk ter uitvoering daarvan door de desbetreffende eigenaar(s) genomen besluit staat



gelijk met een besluit van de vergadering. ---
Het in de eerste zin van dit sub b bedoelde
besluit kan te allen tijde door de vergadering
worden gewijzigd of ingetrokken. -----
Voor wat betreft de in artikel 2 vierde lid
genoemde gevallen, wordt aangenomen dat de
beslissing thans reeds toekomt aan de in dat
artikel genoemde eigenaar(s) of groep van
eigenaars. -----

2. De beslissing over het onderhoud van de gemeen-
schappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke
zaken berust bij het bestuur, tenzij de vergadering
anders besluit en met inachtneming van het eerste
lid sub b van dit artikel. Het bestuur kan echter
geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag
dat door de vergadering zal worden vastgesteld te
boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de verga-
dering is gemachtigd. -----

Voor bedragen die een percentage van tien van de
laatste door de vergadering vastgestelde begroting
niet te boven gaan, behoeft het bestuur evenwel geen
machtiging van het bestuur. -----

3. De vergadering beslist over de kleur van het
buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeel-
te van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden
aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeen-
schappelijke zaken voor zover deze zich niet in de
privé gedeelten bevinden. -----

4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn
medewerking te verlenen aan de uitvoering van de
besluiten der vergadering, voor zover dit redelij-
kerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als
gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de
vereniging vergoed. -----

5. Besluiten door de vergadering tot het doen van
buiten het onderhoud vallende uitgaven die één/derde
deel van de totale begroting te boven gaan, kunnen
slechts worden genomen met een meerderheid van ten-
minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stem-
men in een vergadering, waarin een aantal eigenaars
tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste
twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uit-
brengen. In een vergadering, waarin minder dan
twee/derde van het in de vorige zin bedoelde maximum
aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen
geldig besluit worden genomen. -----

6. In het in de laatste zin van het vorige lid be-
doelde geval zal een nieuwe vergadering worden uit-
geschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet
later dan zes weken na de eerste. -----

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling
worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede
vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze



vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.

9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38.

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voor zover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.

2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technische beheer en onderhoud.

Artikel 39.

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijk daarvan door de voorzitter worden ondertekend.

2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

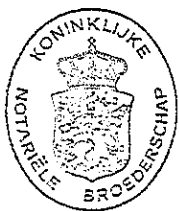
III. Bestuur van de vereniging.

Artikel 40.

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.

In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.

2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde



tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen. ----

3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 31. -----

De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.

De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen. -----

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. -----

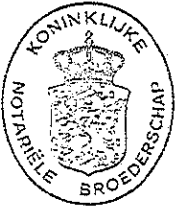
Voor bedragen die een percentage van tien van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur voor de hiervoor in dit lid genoemde rechtshandelingen evenwel geen machtiging van de vergadering. -----

Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen. -----

5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering. -----

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur voor de hiervoor in dit lid genoemde rechtshandelingen evenwel geen machtiging van de voorzitter. -----

6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die admi-



nistratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----

7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. ----
Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden. -----

Artikel 41. -----
Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. -----

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 23 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 42. -----
Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank ten name van de vereniging. -----

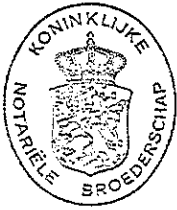
M. Huishoudelijk reglement. -----
Artikel 43. -----

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen: -----

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; -----
- alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----

2. Het huishoudelijke reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond



van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 37 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde bij deze voor en namens erfpachter met inachtneming van artikel 125, lid 3, Boek 5, Burgerlijk Wetboek op te richten de navolgende vereniging van eigenaars, te weten: -----

"Vereniging van Eigenaars Noordmolenwerf 15 tot en met 157 (oneven nummers) en Noordmolenwerf 161 te Rotterdam". -----

De hiervoor genoemde vereniging is gevestigd te Rotterdam. -----

De comparant, de heer Johannes Cornelis den Boer, voornoemd, handelend als gemeld, verklaarde dat op elk der eigenaars van de appartementsrechten van toepassing zijn de voorwaarden en bepalingen opgenomen in voormelde op zestien november negentienhonderd zevenenzeventig voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, destijds notaris ter standplaats Rotterdam, verleden akte van uitgifte in erfpacht, woordelijk luidende: -----

" De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden " dat deze uitgifte is geschied: -----

" voorzover daarvan niet in deze akte is afgeweken " onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

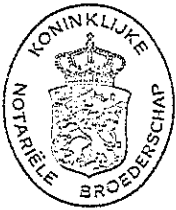
" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

" onder de "Algemene Bepalingen voor de uitgifte in " erfpacht van gronden der gemeente Rotterdam", " welke zijn bestemd voor woningbouw, vastgesteld " door de raad van die gemeente bij zijn besluit van " één september negentienhonderd éénendertig, neer- " gelegd in een akte op tweeëntwintig januari negen- " tienhonderd zestig, voor notaris H.J. Maas te " Rotterdam verleden, bij afschrift overgeschreven " ten hypotheekkantore te Rotterdam op drieëntwintig " januari daaraanvolgende in deel 3319 nummer 48, " hierna ook te noemen: "Algemene Bepalingen", zoals " aangevuld en gewijzigd met bijzondere bepalingen " bij voormelde akte van uitgifte in erfpacht, op " zestien november negentienhonderd zevenenzeventig " voor de plaatsvervanger van J. van der Elburg, " destijds notaris te Rotterdam, verleden." -----

Blijkens een brief, de dato acht februari negentienhonderd drieënnegentig, waarvan een kopie aan de minuut van deze akte is gehecht, is namens het College van Burgemeester en Wethouders der gemeente Rotterdam de ingevolge gemelde Algemene Bepalingen vereiste toestemming verleend tot de onderhavige



splitsing. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat een afschrift van deze akte zal worden ingeschreven in Register Hypotheken 4 gehouden ten kantore van de Dienst van het Kadaster en de Openbare Registers te Rotterdam. -----
De comparant, handelend als gemeld, verklaarde voor de gevolgen en de tenuitvoerlegging van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris. - De comparant is mij, notaris, bekend. -----
Waarvan akte in minuut is verleden te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing ----- om zestien uur achtentwintig minuten ----- door de comparant en mij, notaris, ondertekend. ----

w.g. J.C. den Boer, G. Wortelboer.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

